

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 ของบริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1

**ตารางที่ 4.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 ฝุ่นละออง</b>	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	- ความสะอาด	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	2) พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดินมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลึบ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	4) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
2. เสียง	- สภาพติ่มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-

**ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>3. น้ำใช้ (ต่อ)</b>	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เค-วิซ โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน (ดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 4)	-
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบลูกกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำดื่มเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
<b>4. น้ำเสีย</b> <b>4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - บ่อปรับสภาพ 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งพบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ดังตารางที่ 4.4.1-1 ถึงตารางที่ 4.4.1-2)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บและบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ของโครงการในแต่ละเดือน และได้เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน) ให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 12)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10) การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข				
5. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนดินจนอาจก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกหรือสูบลำจัดออกทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน้าของพื้นที่โครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จาร์ดิน เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษา และซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำและระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน (ดังภาคผนวกที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. มลพิษ	- ปริมาณมลพิษตกค้าง - ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ที่ตั้งถึงมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำ พร้อมทั้งได้ประสานงานให้สำนักงานเขต ปทุมทวันเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ โครงการ (ดังรายงานบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 5)	-
7. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อ แปลงไฟฟ้า - บริเวณภายในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบ สภาพป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ มีสภาพดีและมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ พร้อมทั้ง ตรวจสอบไม่ให้มีกิ่งไม้ล้มเข้าไปภายในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้าโดยเด็ดขาด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้ามีการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซม ทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ระบบกล้อวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจสอบระบบกล้อวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณจุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยกับ อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบอยู่เสมอ และได้ตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - ลิฟต์ดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเดินตรวจสอบบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟ และบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ให้อยู่ในสภาพใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางบริเวณดังกล่าวโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
10. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และไม่มีวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศโดยเด็ดขาด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	2) พัฒนาระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบพัฒนาระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น (ดังรายงานบทที่ 3)	-
11. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดีและมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายใน โครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถบนอาคารตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

**ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>12. อากาศในร่มและความปลอดภัย</b>	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการ ทางเจ้าหน้าที่จะทำการกั้นพื้นที่ด้วยการติดตั้งกรวยยางพร้อมติดป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ทำการซ่อมแซมสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ดังรายงานบทที่ 3)	-
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
<b>13. ทัศนียภาพ</b>	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

**ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)**

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งปัญหาและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากตัวอาคาร โครงการแต่อย่างใด (ดังรายงานบทที่ 3)	-

## 4.2 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่วิเคราะห์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดัง ตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินการงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (FCB)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Electrometric Method</li> <li>- 5-day BOD Test</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Dried at 103-105 °C</li> <li>- Iodometric Method</li> <li>- Imhoff cone Method</li> <li>- Macro Kjeldahl Method</li> <li>- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method</li> <li>- MPN Test Method</li> <li>- MPN Test Method</li> </ul>	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

### 4.3 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำ โดยใช้วิธีการตักจ้วง เก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ไม่ถนัด (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การตักน้ำ) เก็บรักษาสภาพน้ำด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.4.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 4.4.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพ และบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่วนปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย ทั้งนี้ในส่วนของบริษัทปรับสภาพ ซึ่งเป็นน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจึงไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.4.1-1 ถึงตารางที่ 4.4.1-2 รูปที่ 4.4-1 ถึงรูปที่ 4.4-20 และการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 4.4-1

ตารางที่ 4.4.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		12 มกราคม 2567	12 กุมภาพันธ์ 2567	15 มีนาคม 2567	23 เมษายน 2567	27 พฤษภาคม 2567	17 มิถุนายน 2567
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.48	8.44	7.97	8.13	7.95	8.43
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	523	581	465	565	296	585
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	1,184	402	640	208	1,512	1,470
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	262 <sup>2/</sup>	257 <sup>2/</sup>	292 <sup>2/</sup>	262 <sup>2/</sup>	312 <sup>2/</sup>	332 <sup>2/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	0.6	2.1	6.3	0.8	4.9
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	150.0	24.0	15.0	5.5	200.0	56.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	115.92	117.81	82.84	86.48	125.83	127.95
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	7.0	7.4	12.3	12.8	30.3	42.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.4.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12 มกราคม 2567	12 กุมภาพันธ์ 2567	15 มีนาคม 2567	23 เมษายน 2567	27 พฤษภาคม 2567	17 มิถุนายน 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.40	7.33	7.34	6.94	7.14	8.01	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16	24**	54**	31**	11	80**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	18	20	14	18	11	19	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 <sup>2/</sup> *	56 <sup>2/</sup>	116 <sup>2/</sup>	124 <sup>2/</sup>	154 <sup>2/</sup>	118 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	<0.2*	0.7	2.9**	<0.2*	<0.2*	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	0.1	0.1	<0.1*	0.4	<0.1*	0.1	ไม่เกิน 0.5
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.46	6.62	14.18	12.80	2.30	8.01	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.9	1.8	2.0	1.8	2.1	2.2	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$7.9 \times 10^3$	$3.5 \times 10^4$	$2.4 \times 10^4$	$1.7 \times 10^4$	$9.4 \times 10^4$	$>1.6 \times 10^5$	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$7.9 \times 10^3$	$4.6 \times 10^3$	$2.4 \times 10^4$	$1.3 \times 10^4$	$3.3 \times 10^4$	$>1.6 \times 10^5$	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

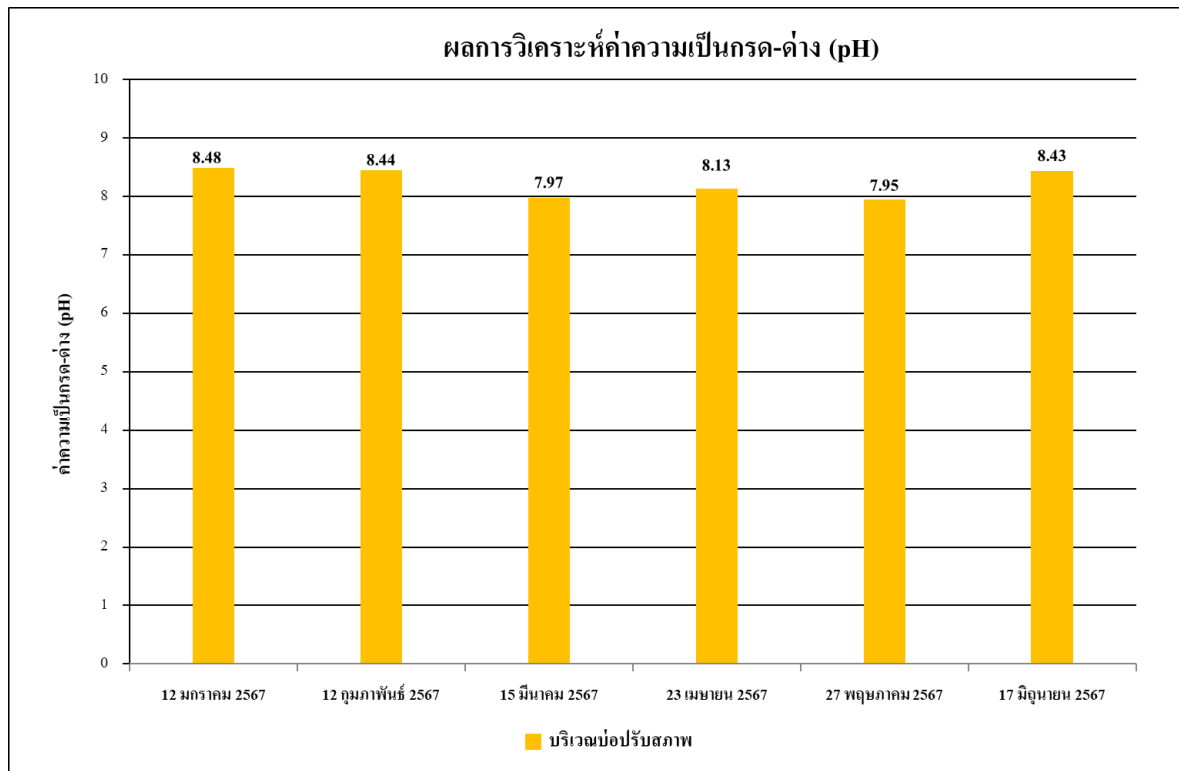
<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

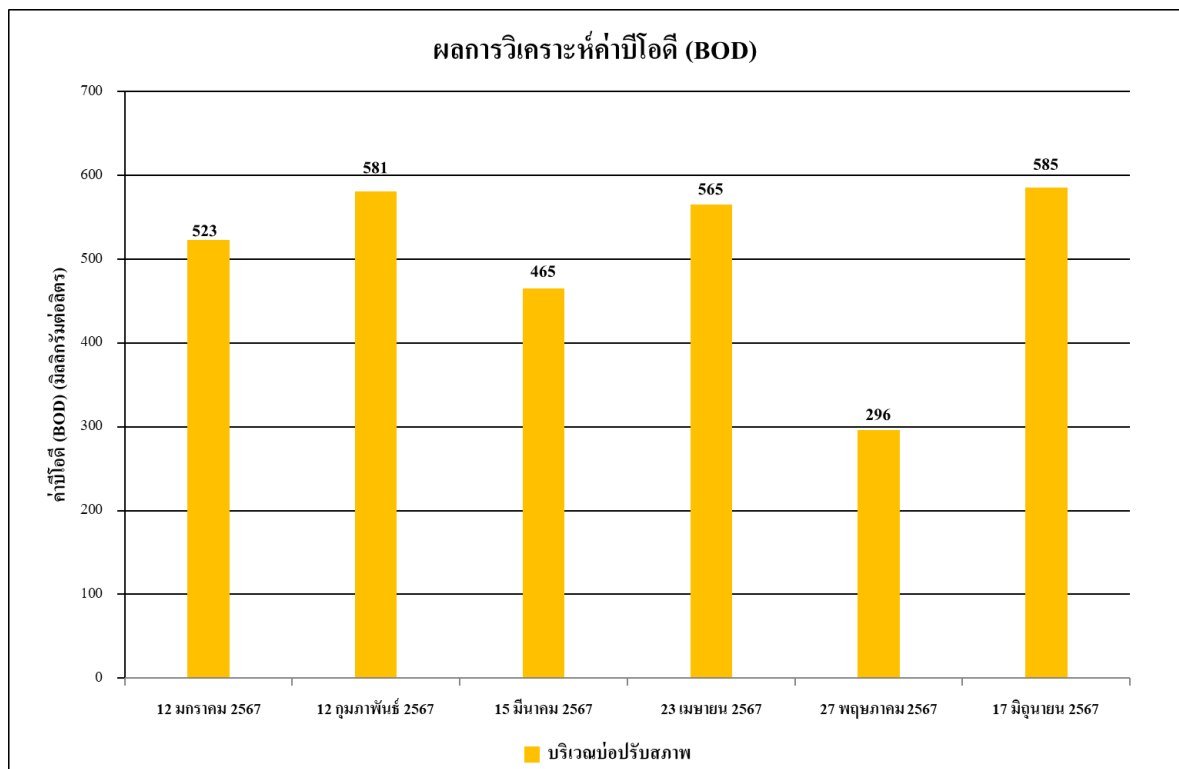
\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด





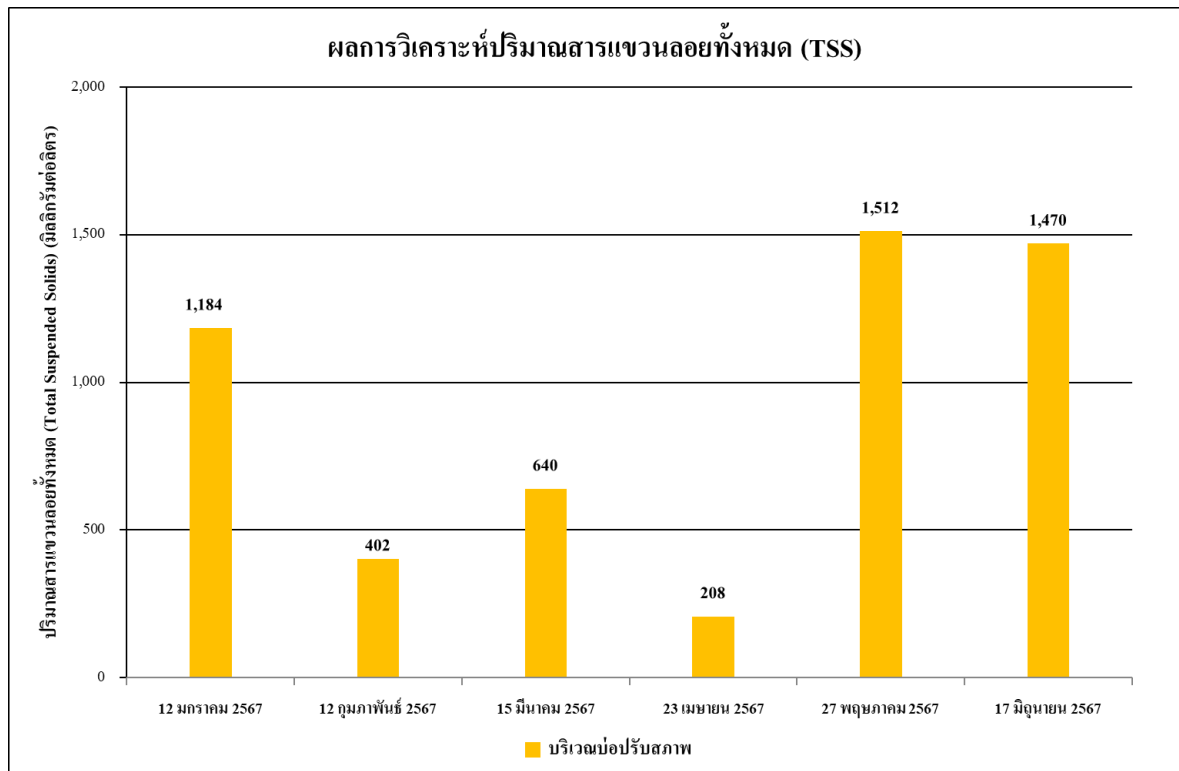
**รูปที่ 4.4-1 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)**

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



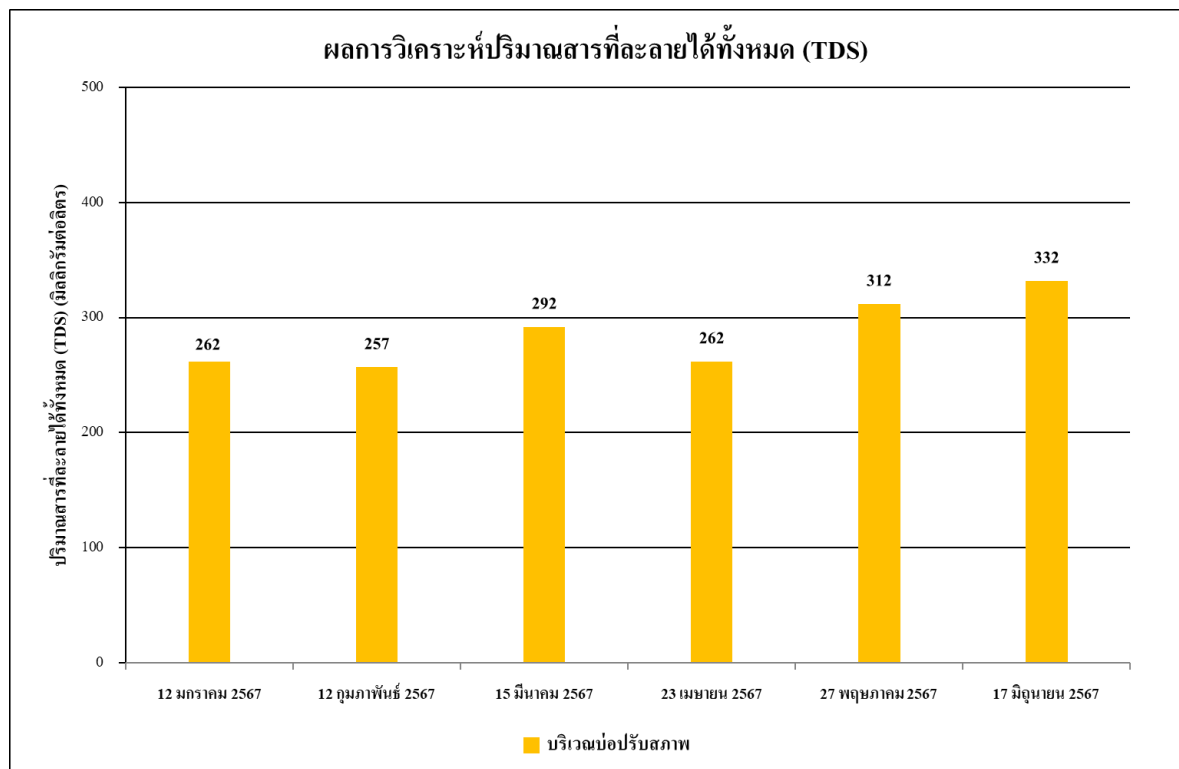
**รูปที่ 4.4-2 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)**

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



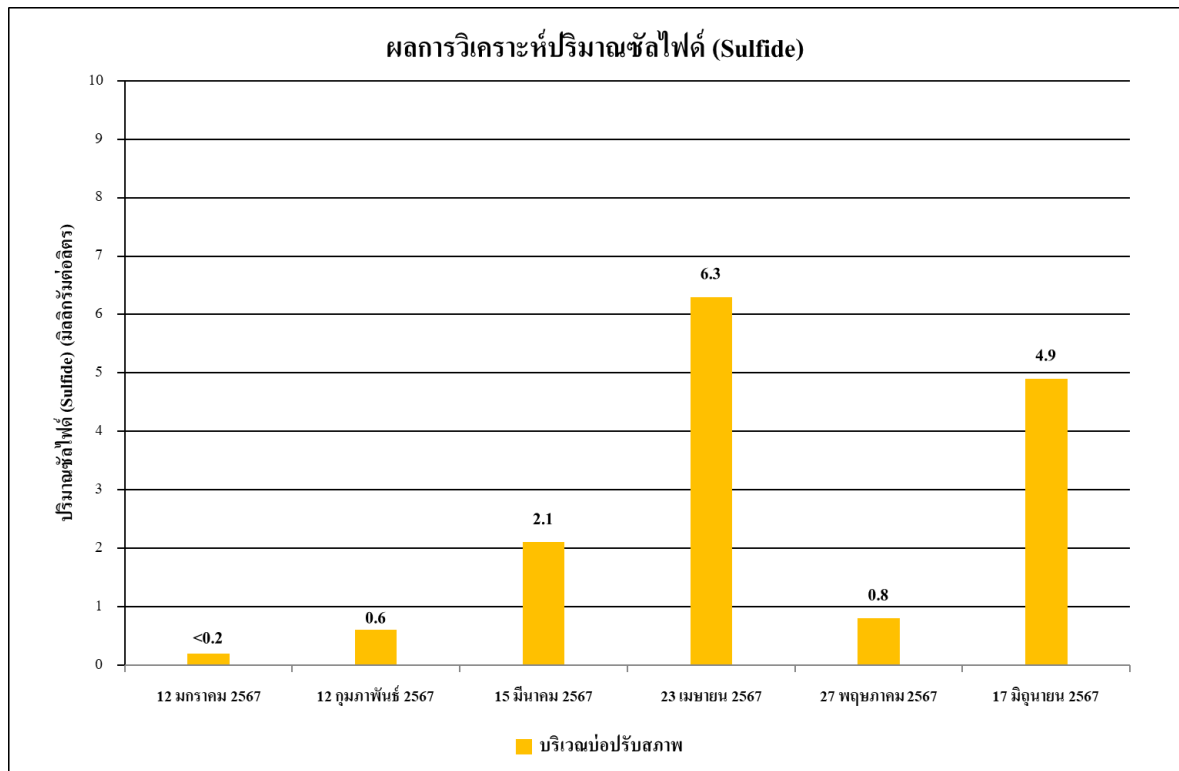
**รูปที่ 4.4-3 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)**

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

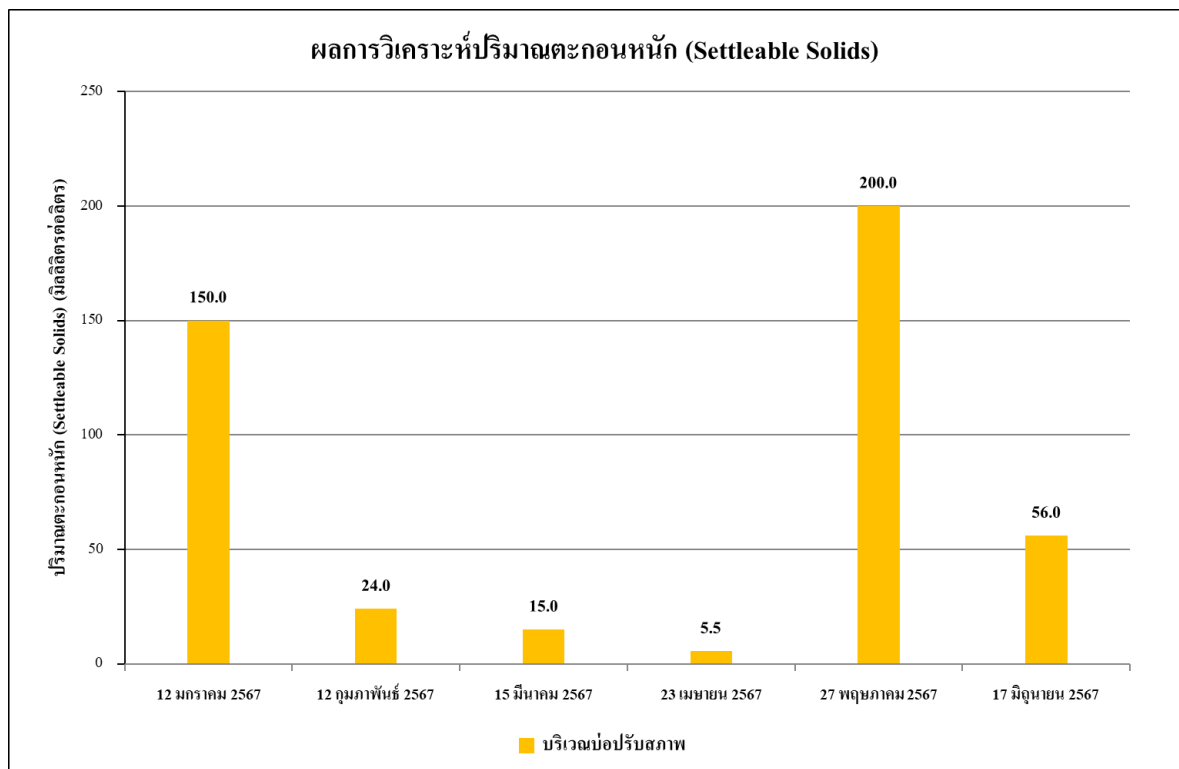


**รูปที่ 4.4-4 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)**

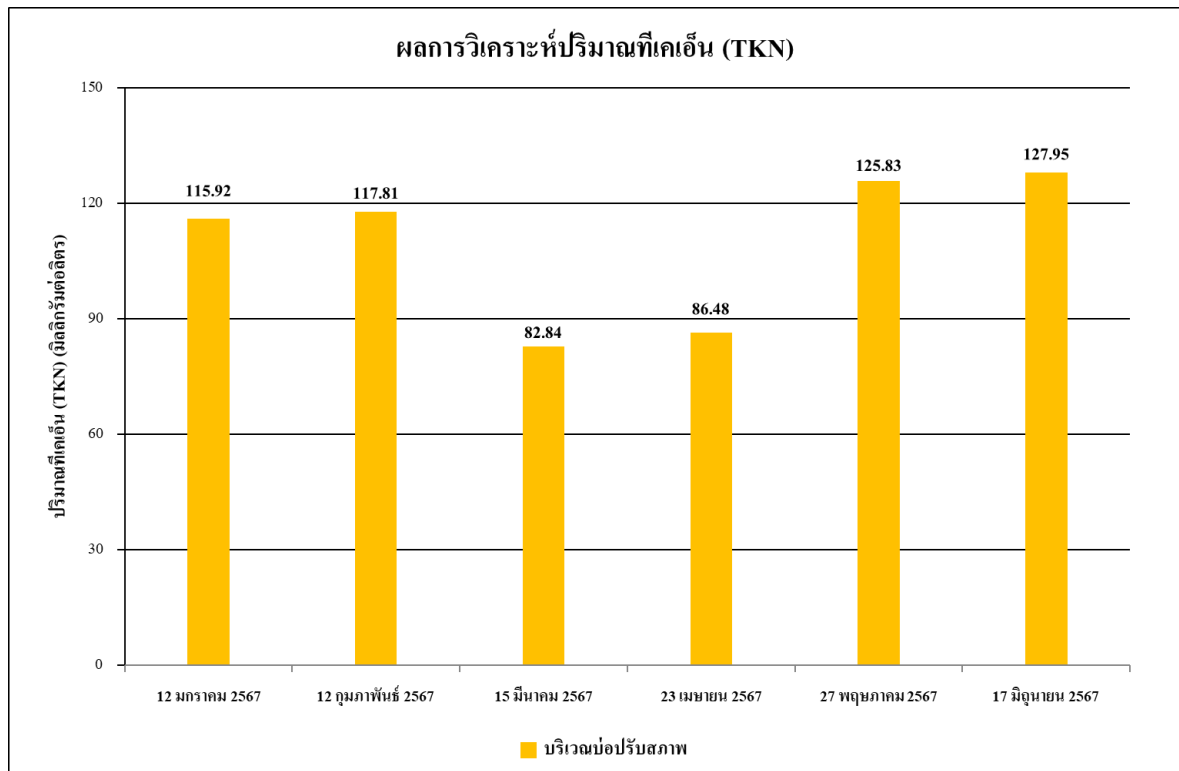
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.4-5 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**  
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

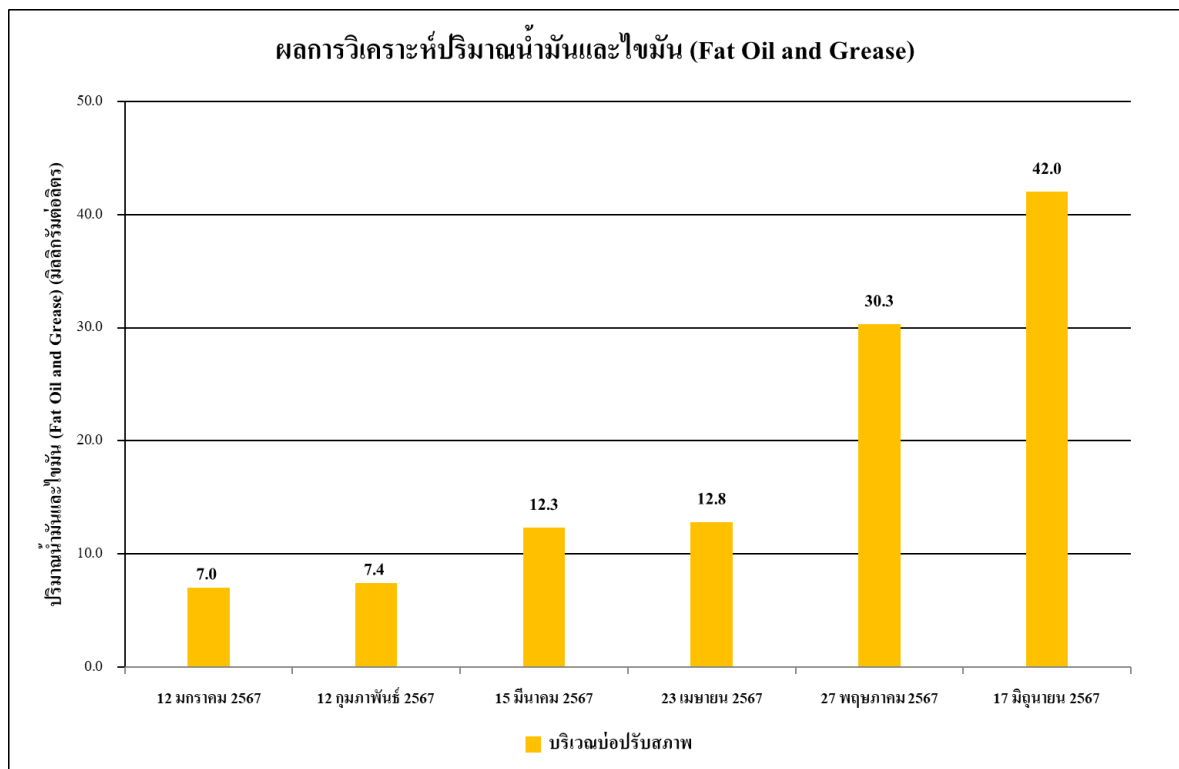


**รูปที่ 4.4-6 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)**  
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



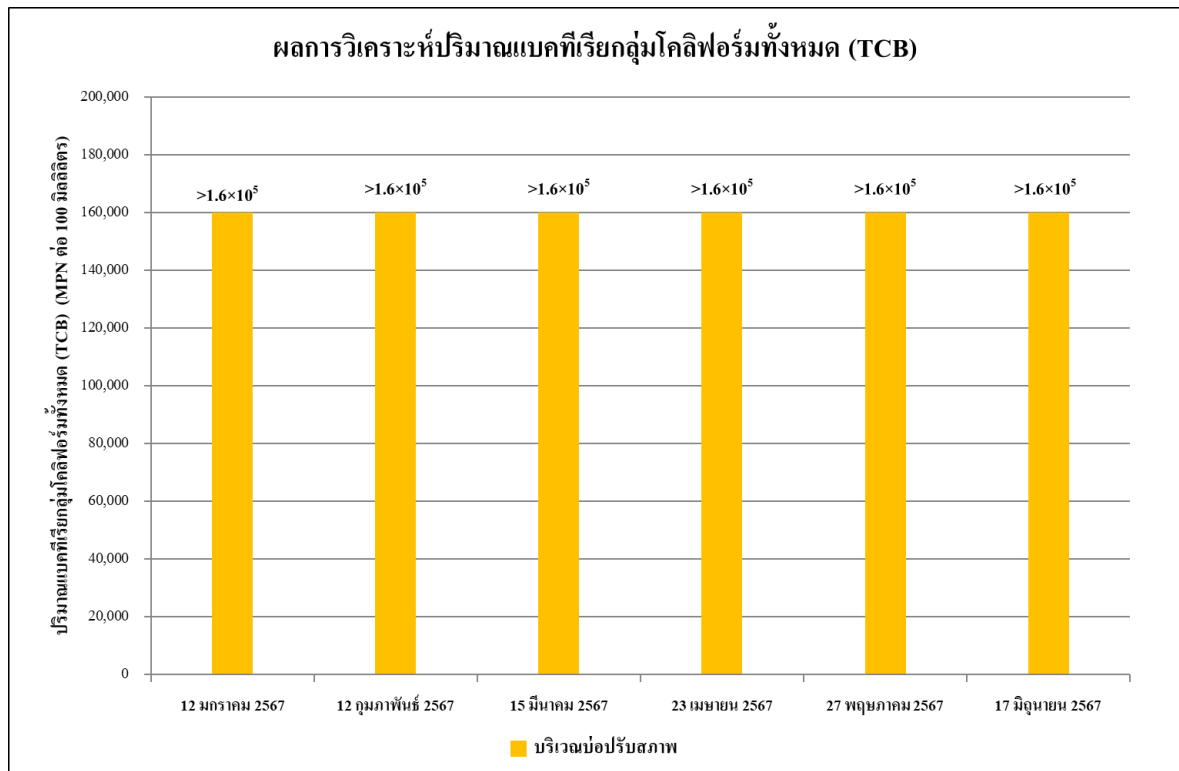
**รูปที่ 4.4-7 ผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)**

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

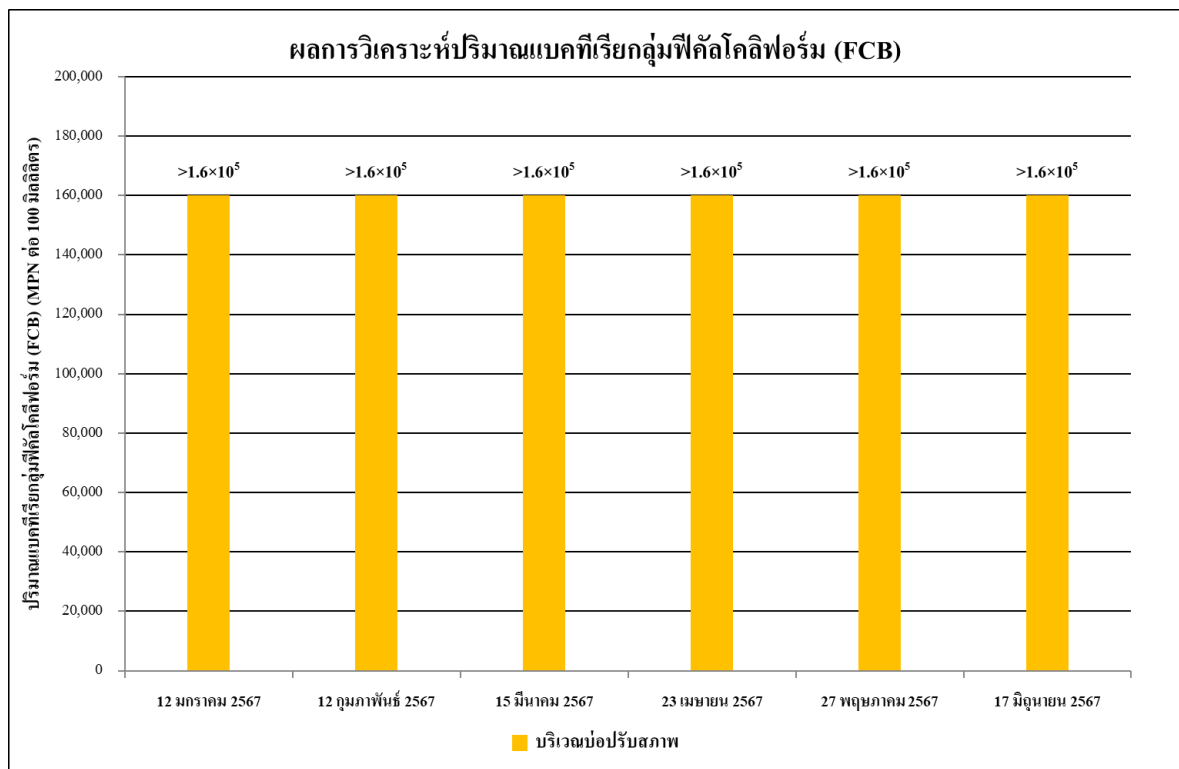


**รูปที่ 4.4-8 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)**

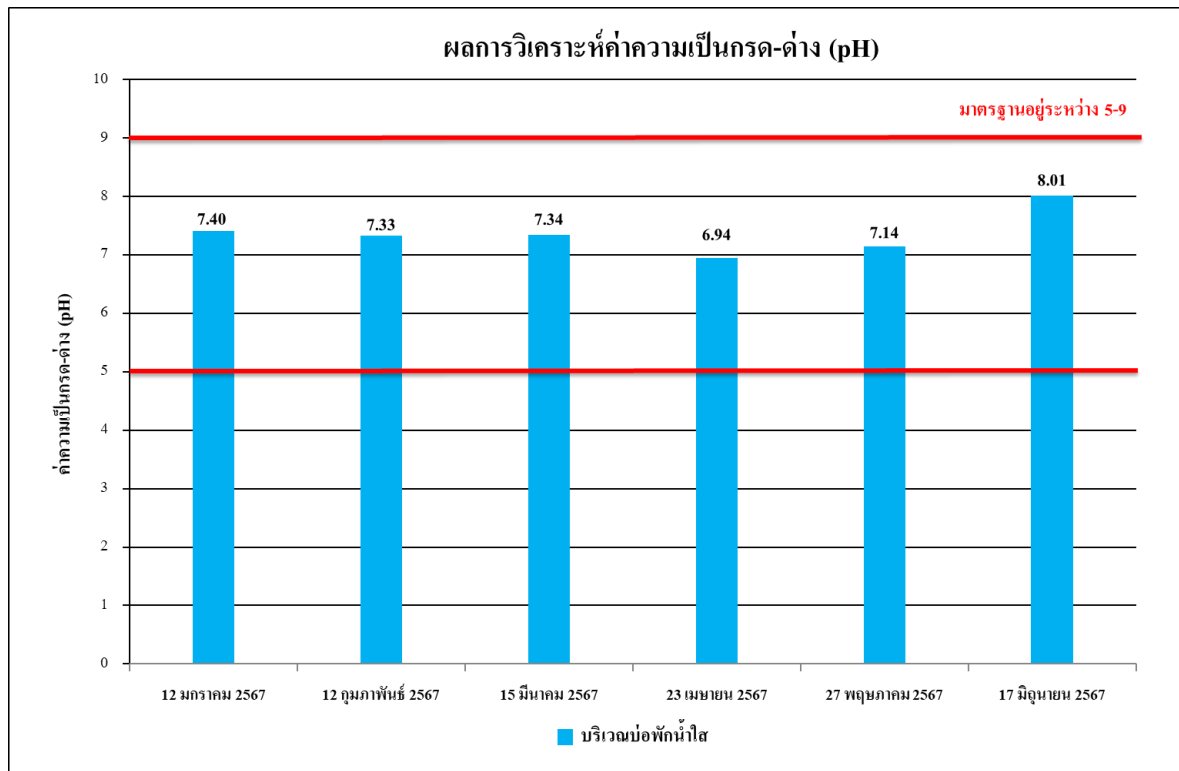
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-9 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

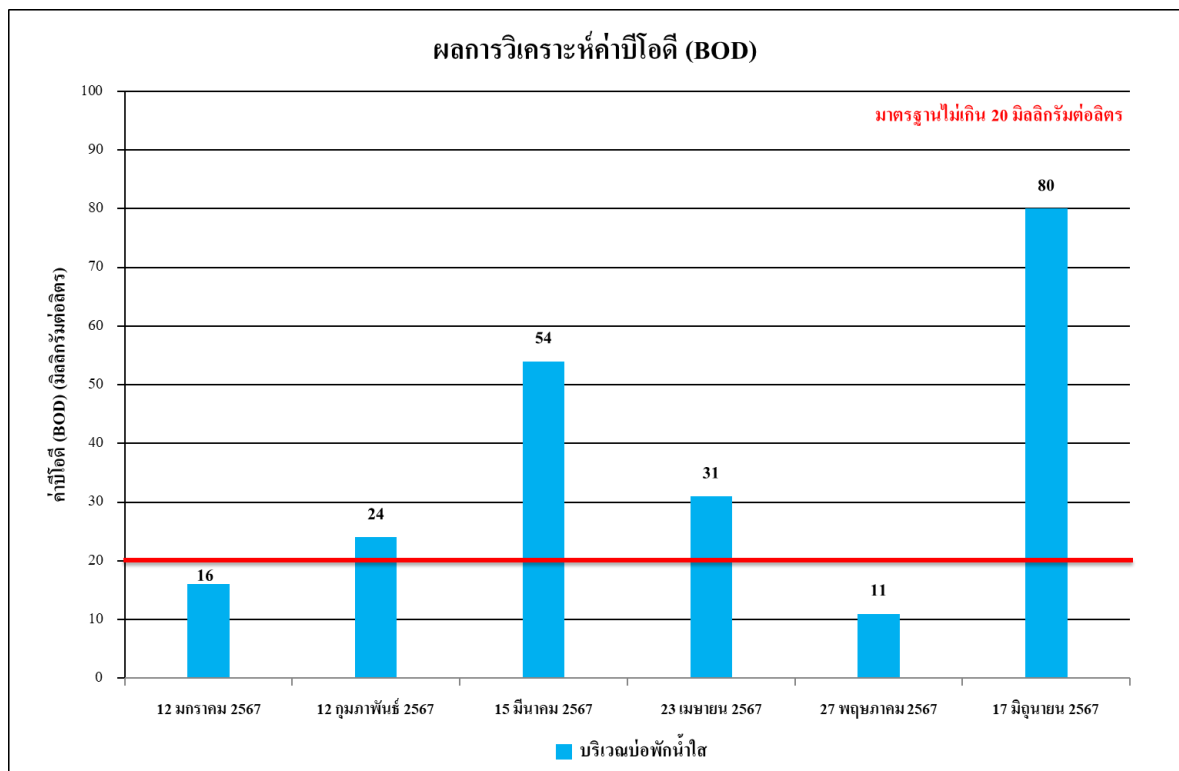


รูปที่ 4.4-10 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)  
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



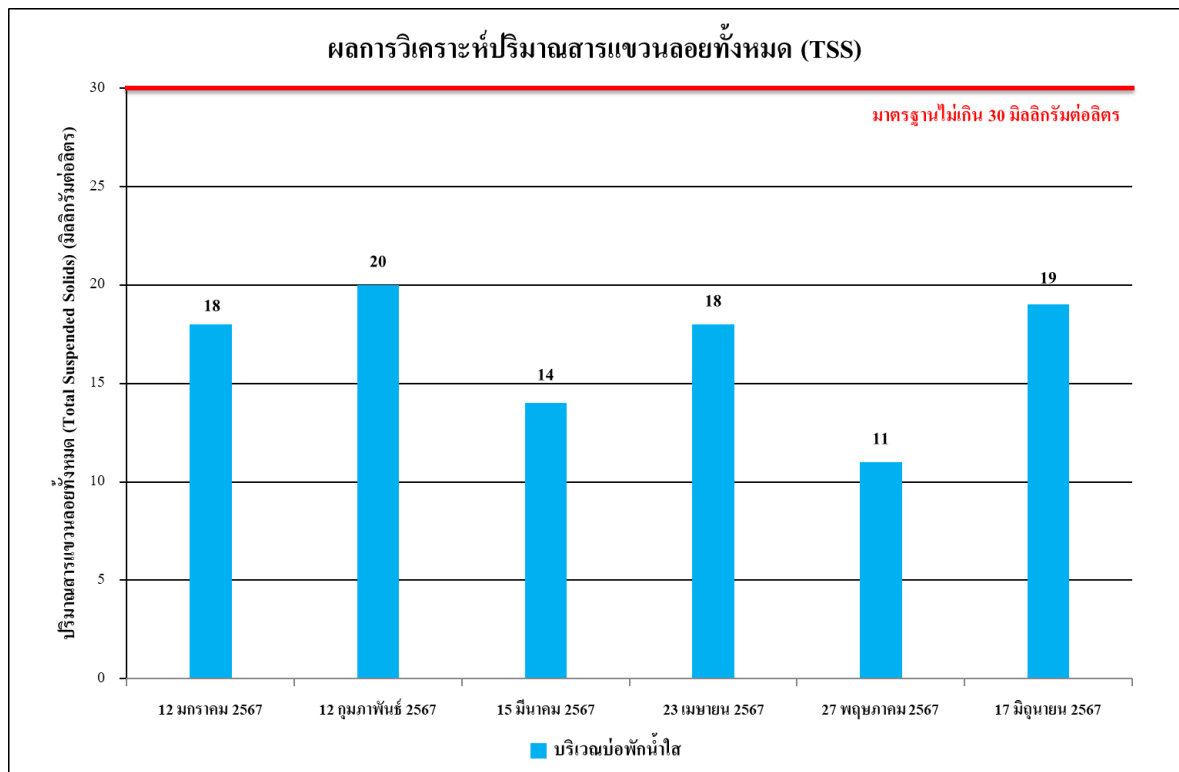
รูปที่ 4.4-11 ผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



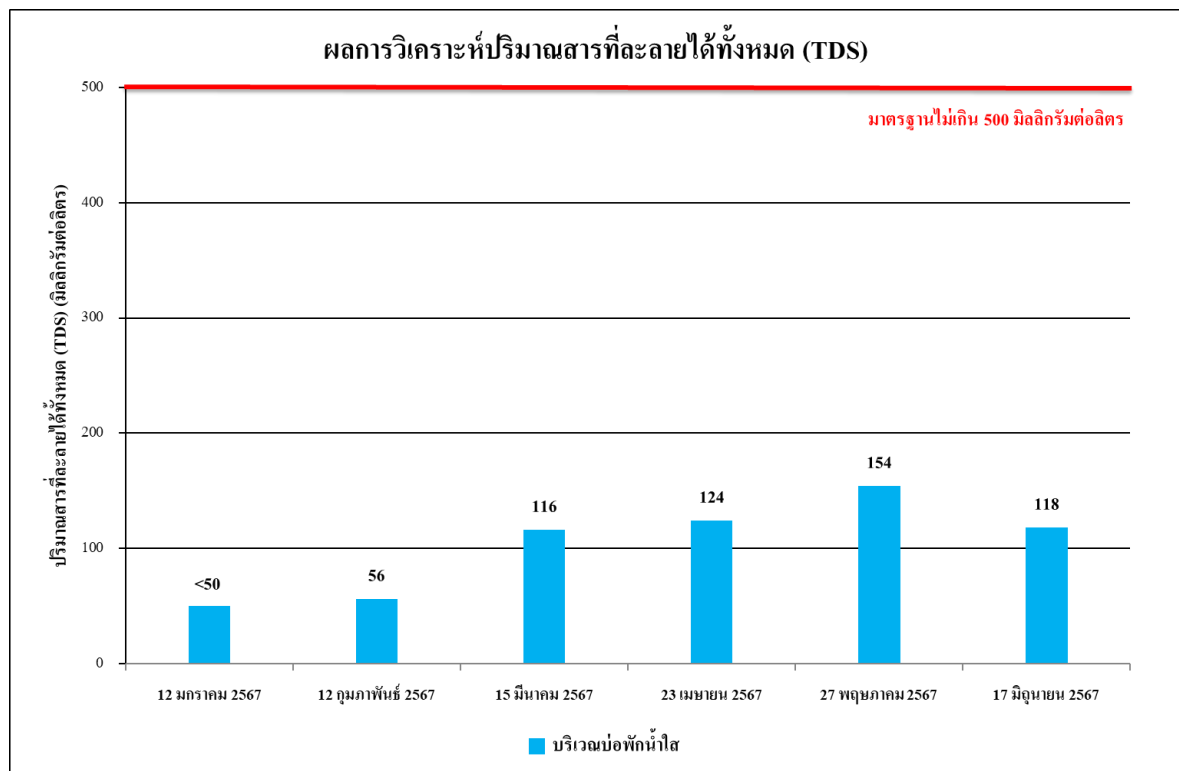
รูปที่ 4.4-12 ผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



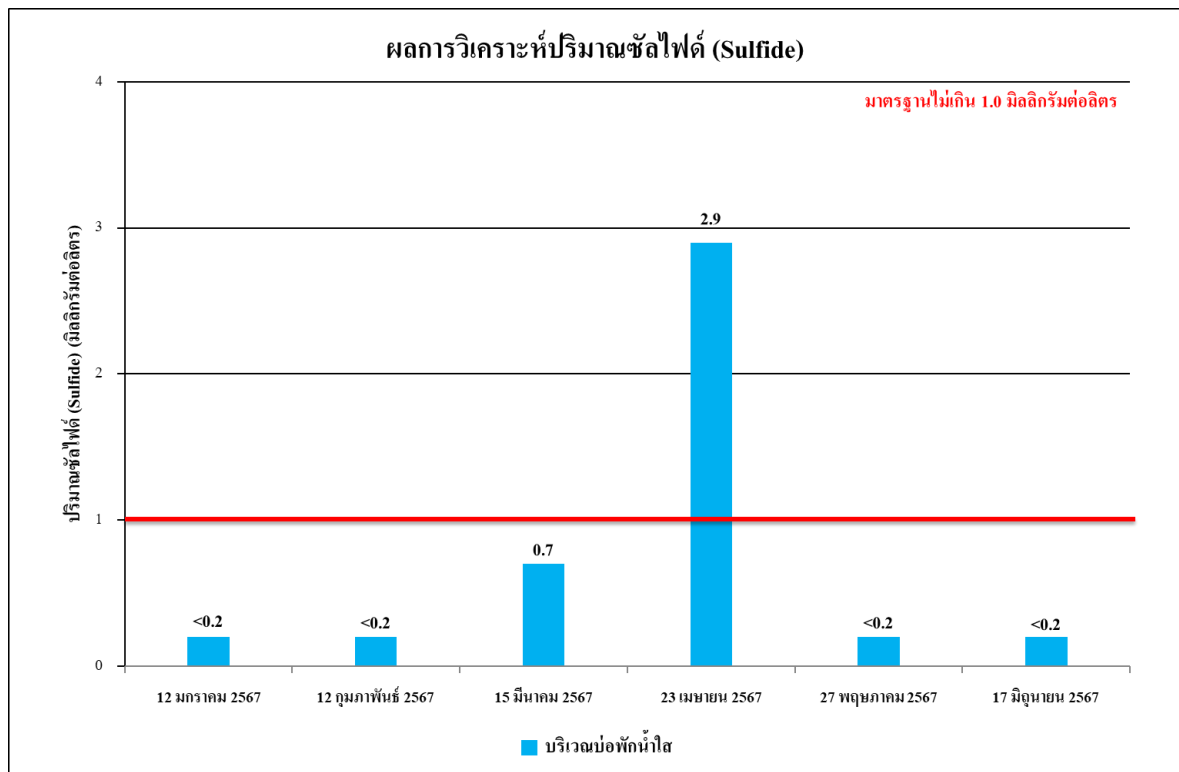
รูปที่ 4.4-13 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

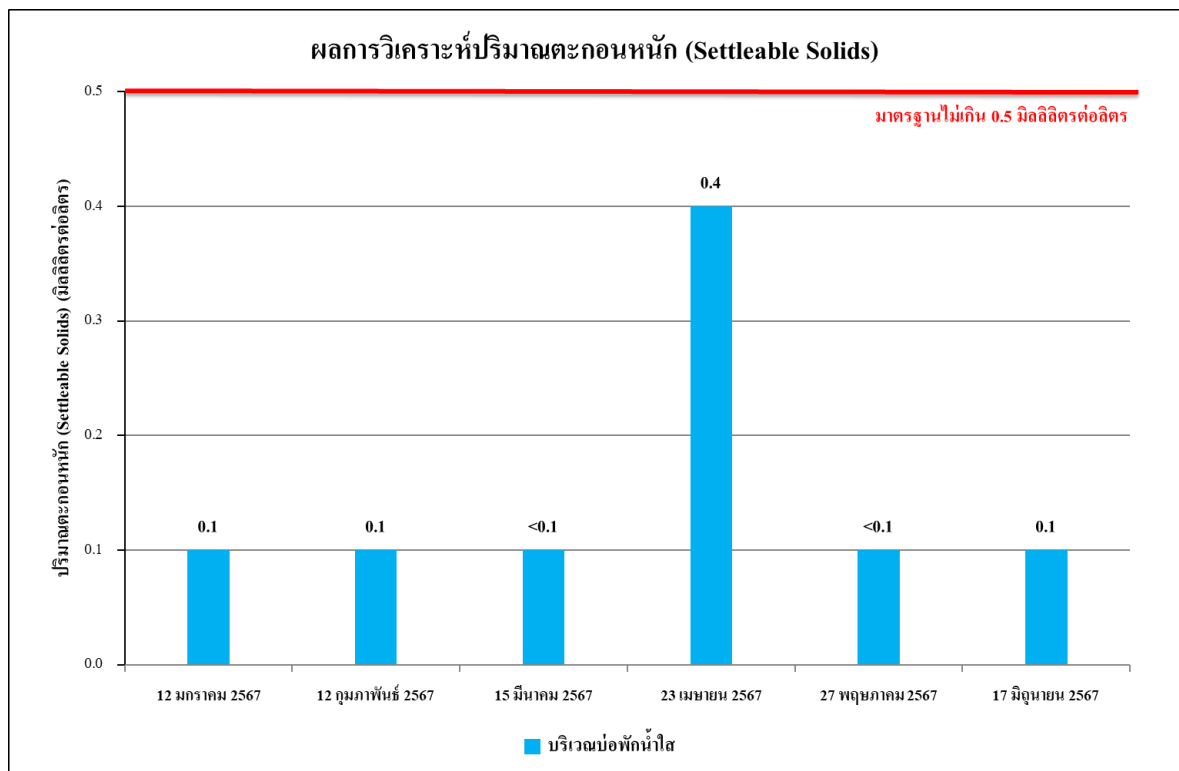


รูปที่ 4.4-14 ผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

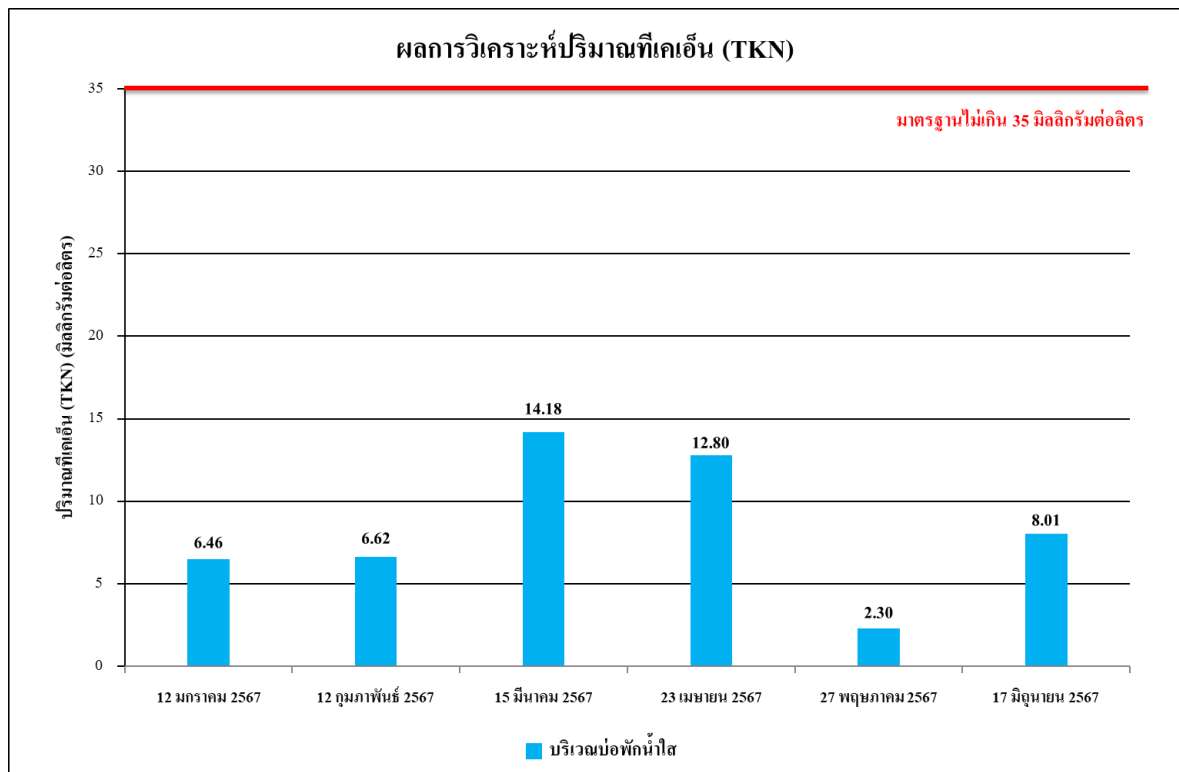


**รูปที่ 4.4-15 ผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



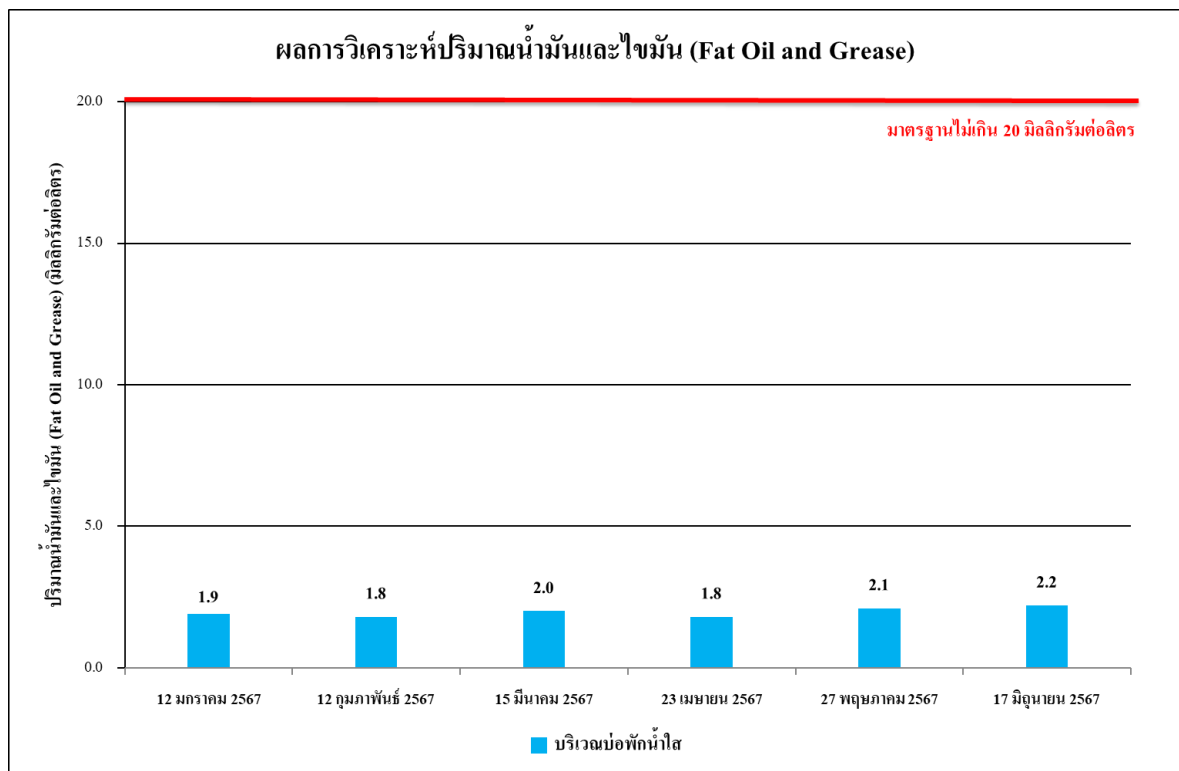
**รูปที่ 4.4-16 ผลการวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)**  
บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567





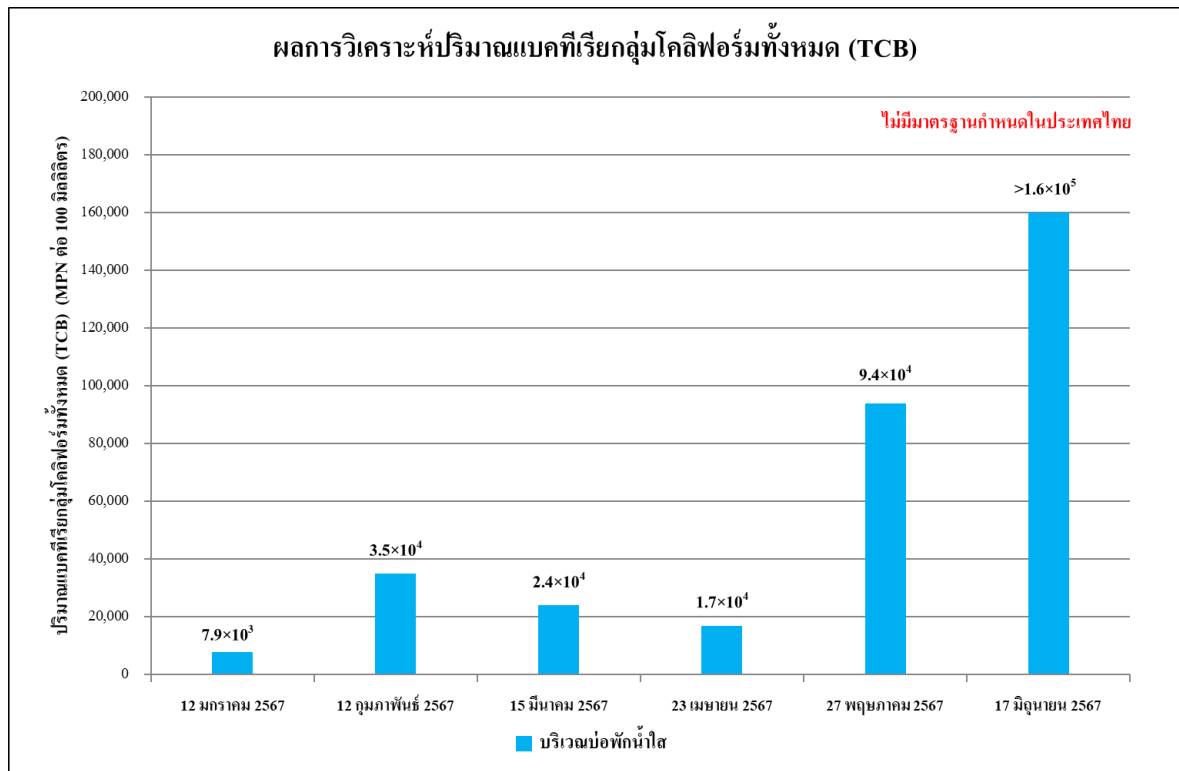
**รูปที่ 4.4-17 ผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)**

บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



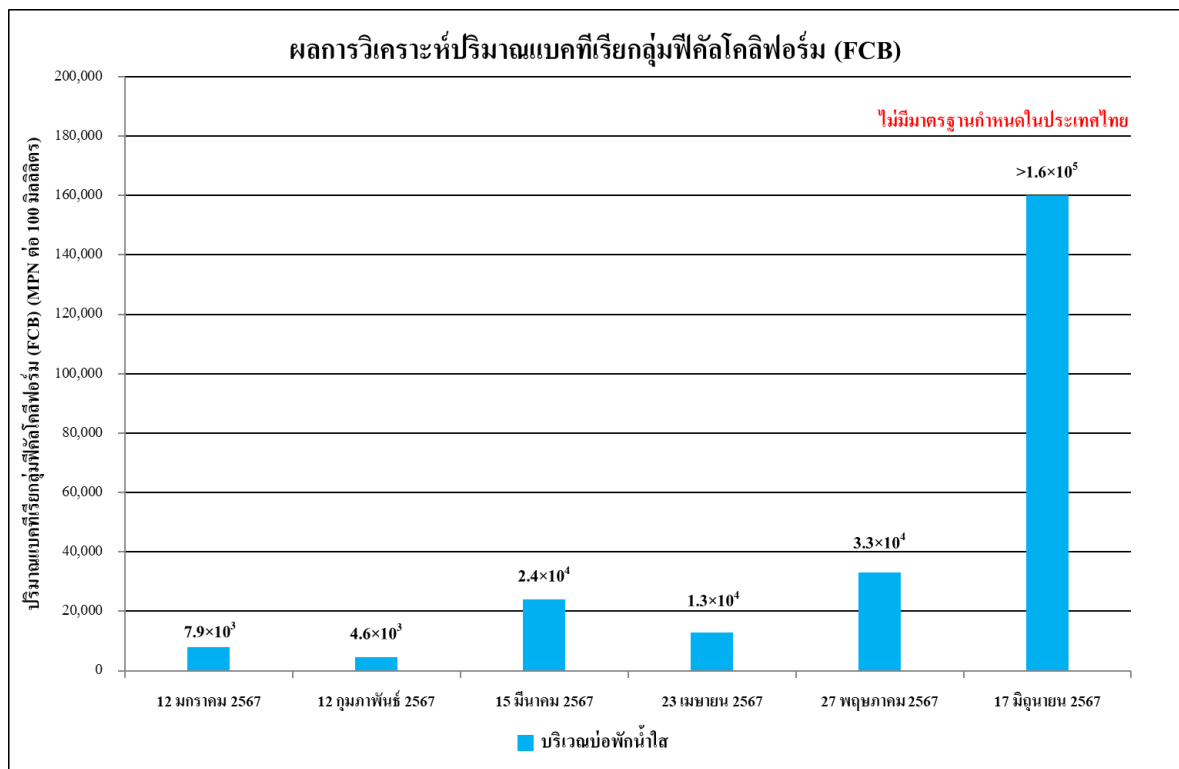
**รูปที่ 4.4-18 ผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)**

บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-19 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-20 ผลการวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

#### 4.4.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารสำนักงานและศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ) ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 4.4.1-3 ถึงตารางที่ 4.4.1-4 รูปที่ 4.4-21 ถึงรูปที่ 4.4-34

ตารางที่ 4.4.1-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		5 กรกฎาคม 2565	5 สิงหาคม 2565	6 กันยายน 2565	4 ตุลาคม 2565	1 พฤศจิกายน 2565	6 ธันวาคม 2565
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.4	7.0	8.8	7.8	7.5	7.0
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	59.4	290	68.4	190	103	210
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	226	580	145	148	80	162
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	508 <sup>2/</sup>	388 <sup>2/</sup>	658 <sup>2/</sup>	512 <sup>2/</sup>	456 <sup>2/</sup>	446 <sup>2/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	1.6	5.7	2.4	1.7	1.4	2.6
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	54.6	192.0	32.8	128.0	94.2	91.8
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	3.2	12.6	12.6	6.3	8.4	1.8

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลูชันส์ จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		12 มกราคม 2567	12 กุมภาพันธ์ 2567	15 มีนาคม 2567	23 เมษายน 2567	27 พฤษภาคม 2567	17 มิถุนายน 2567
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.48	8.44	7.97	8.13	7.95	8.43
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	523	581	465	565	296	585
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	1,184	402	640	208	1,512	1,470
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	262 <sup>2/</sup>	257 <sup>2/</sup>	292 <sup>2/</sup>	262 <sup>2/</sup>	312 <sup>2/</sup>	332 <sup>2/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	0.6	2.1	6.3	0.8	4.9
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	150.0	24.0	15.0	5.5	200.0	56.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	115.92	117.81	82.84	86.48	125.83	127.95
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	7.0	7.4	12.3	12.8	30.3	42.0
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$	$>1.6 \times 10^5$

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 4.4.1-4 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		3 กรกฎาคม 2563	6 สิงหาคม 2563	3 กันยายน 2563	7 ตุลาคม 2563	4 พฤศจิกายน 2563	9 ธันวาคม 2563	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	6.5	6.3	6.4	6.5	5.7	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	6.8	2.6	9.2	12.4	8.4	8.2	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	14	<5.0*	18.4	25	12	12	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	390 <sup>2/</sup>	414 <sup>2/</sup>	370 <sup>2/</sup>	350 <sup>2/</sup>	302 <sup>2/</sup>	334 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	0.2	<1.0*	0.5	0.5	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	10.4	<1.0*	10.2	10.8	8.0	7.8	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	2.0	<1.0*	2.2	2.4	2.2	2.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS =ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซแอนดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 มกราคม 2564	2 กุมภาพันธ์ 2564	3 มีนาคม 2564	5 เมษายน 2564	5 พฤษภาคม 2564	8 มิถุนายน 2564	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.7	6.3	6.9	6.6	6.5	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	7.4	9.2	7.4	5.2	2.2	5.6	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	10	15	15	<10*	<10*	<10*	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	364 <sup>2/</sup>	713 <sup>2/**</sup>	476 <sup>2/</sup>	359 <sup>2/</sup>	340 <sup>2/</sup>	384 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.8	8.4	6.8	4.4	<1.0*	4.4	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	2.0	2.0	2.0	1.2	<1.0*	1.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12 กรกฎาคม 2564	6 สิงหาคม 2564	7 กันยายน 2564	5 ตุลาคม 2564	2 พฤศจิกายน 2564	7 ธันวาคม 2564	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	6.5	6.4	6.7	7.0	7.0	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	4.4	3.8	5.2	8.2	8.2	9.8	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<10*	<10*	<10*	<10*	<10*	19	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	630 <sup>2/**</sup>	468 <sup>2/</sup>	780 <sup>2/**</sup>	304 <sup>2/</sup>	218 <sup>2/</sup>	362 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	2.6	<1.0*	<1.0*	5.6	6.2	7.6	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.2	<1.0*	<1.0*	<1.0*	1.6	2.0	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด



ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		4 มกราคม 2565	7 กุมภาพันธ์ 2565	7 มีนาคม 2565	7 เมษายน 2565	3 พฤษภาคม 2565	9 มิถุนายน 2565	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	7.1	7.2	7.5	7.4	7.3	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16.4	8.4	9.2	16.2	10.8	12.2	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	25	12	18	29	20	22	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	524 <sup>2/**</sup>	392 <sup>2/</sup>	388 <sup>2/</sup>	488 <sup>2/</sup>	435 <sup>2/</sup>	375 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	14.8	7.2	8.6	15.4	9.2	10.4	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.8	1.6	1.8	2.0	1.8	1.8	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		5 กรกฎาคม 2565	5 สิงหาคม 2565	6 กันยายน 2565	4 ตุลาคม 2565	1 พฤศจิกายน 2565	6 ธันวาคม 2565	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	8.5	6.1	6.7	6.6	6.7	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	8.2	4.4	8.4	14.9	9.8	10.3	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	12	<10*	14	11	16	<10*	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	416 <sup>2/</sup>	348 <sup>2/</sup>	328 <sup>2/</sup>	338 <sup>2/</sup>	340 <sup>2/</sup>	338 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.4	2.6	6.6	14.4	7.2	8.6	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.4	1.2	1.4	1.2	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันติฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		3 มกราคม 2566	7 กุมภาพันธ์ 2566	8 มีนาคม 2566	4 เมษายน 2566	2 พฤษภาคม 2566	6 มิถุนายน 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	5.8	5.7	6.7	6.8	5.3	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	5.6	6.3	13.0	8.32	4.92	28.66**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	<10*	<10*	<10*	<10*	<10*	25	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	756 <sup>2/**</sup>	682 <sup>2/**</sup>	308 <sup>2/</sup>	362 <sup>2/</sup>	364 <sup>2/</sup>	336 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	4.2	7.26	24.2	13.94	6.18	32.40	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		14 กรกฎาคม 2566	2 สิงหาคม 2566	27 กันยายน 2566	18 ตุลาคม 2566	22 พฤศจิกายน 2566	12 ธันวาคม 2566	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.6	6.0	7.0	7.5	7.4	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16.42	33.08**	59.8**	18.2	44.29**	71.42**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	15	40**	30	22	33**	32**	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	452 <sup>2/</sup>	452 <sup>2/</sup>	402 <sup>2/</sup>	348 <sup>2/</sup>	421 <sup>2/</sup>	436 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	<1.0*	ไม่เกิน 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	20.88	56.00**	14.00	24.32	62.39**	68.95**	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	<1.0*	2.0	<1.0*	<1.0*	<1.0*	13.5	ไม่เกิน 20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ที่มา : บริษัท เอส. พี. เจ. โซลันดิฟิค จำกัด

ตารางที่ 4.4.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		12 มกราคม 2567	12 กุมภาพันธ์ 2567	15 มีนาคม 2567	23 เมษายน 2567	27 พฤษภาคม 2567	17 มิถุนายน 2567	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.40	7.33	7.34	6.94	7.14	8.01	5 - 9
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	16	24**	54**	31*	11	80**	ไม่เกิน 20
สารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	18	20	14	18	11	19	ไม่เกิน 30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	มก./ล.	<50 <sup>2/*</sup>	56 <sup>2/*</sup>	116 <sup>2/</sup>	124 <sup>2/</sup>	154 <sup>2/</sup>	118 <sup>2/</sup>	ไม่เกิน 500 <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2*	<0.2*	0.7	2.9*	<0.2*	<0.2*	ไม่เกิน 1.0
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	0.1	0.1	<0.1*	0.4	<0.1*	0.1	ไม่เกิน 0.5
ทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	6.46	6.62	14.18	12.80	2.30	8.01	ไม่เกิน 35
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.	1.9	1.8	2.0	1.8	2.1	2.2	ไม่เกิน 20
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$7.9 \times 10^3$	$3.5 \times 10^4$	$2.4 \times 10^4$	$1.7 \times 10^4$	$9.4 \times 10^4$	$>1.6 \times 10^5$	-
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	$7.9 \times 10^3$	$4.6 \times 10^3$	$2.4 \times 10^4$	$1.3 \times 10^4$	$3.3 \times 10^4$	$>1.6 \times 10^5$	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

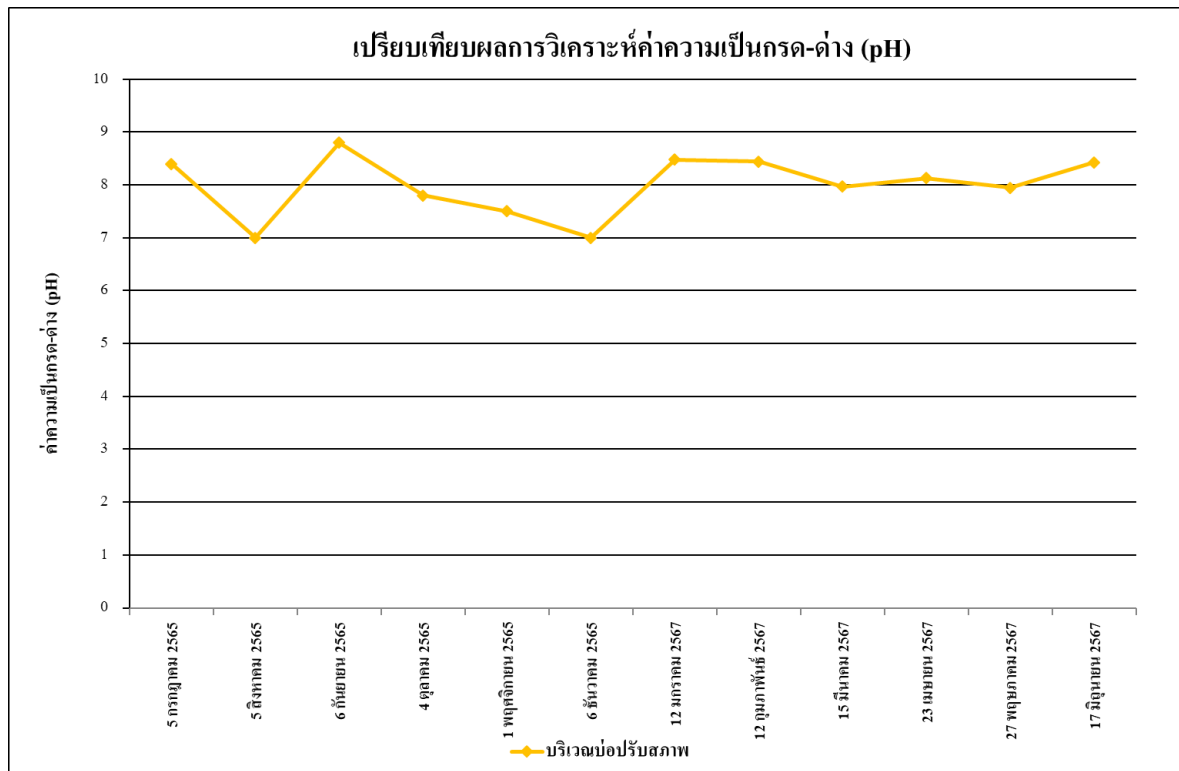
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

<sup>2/</sup> TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

- ไม่มีมาตรฐานกำหนดในประเทศไทย

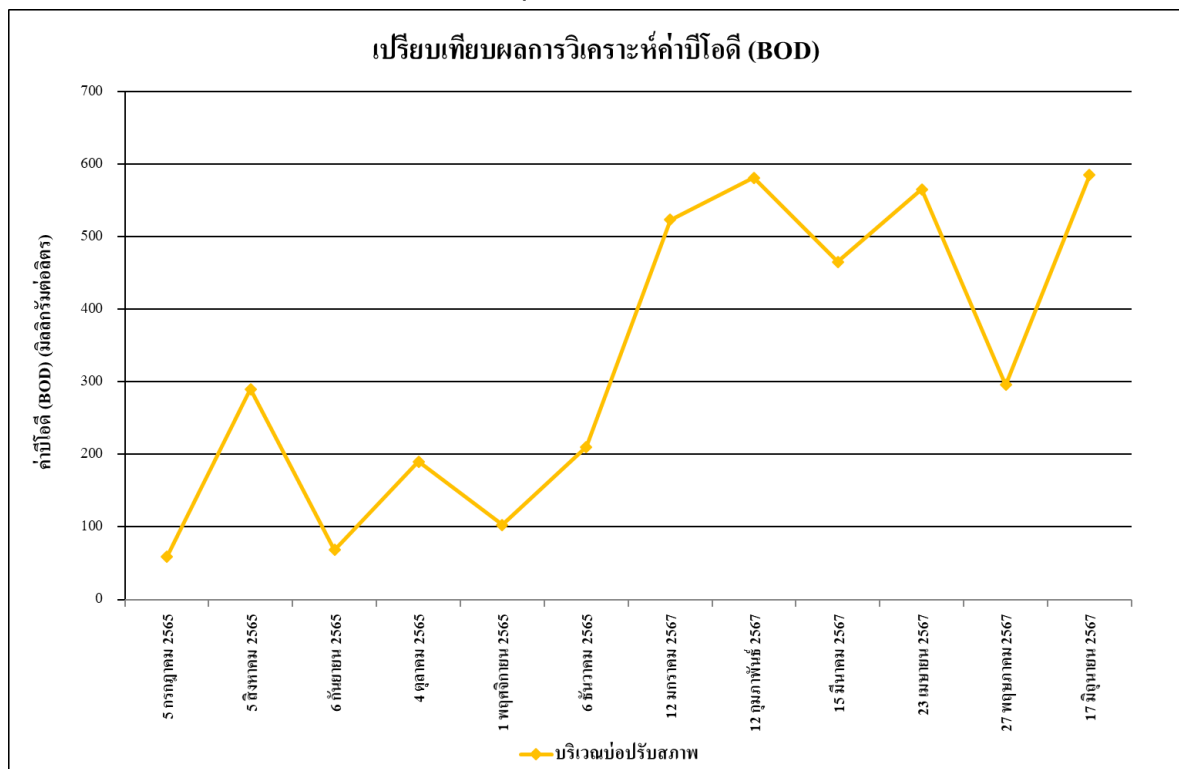
\* Detection Limit คือ ค่าต่ำสุดที่เครื่องสามารถตรวจวัดได้

\*\* ผลการวิเคราะห์ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด



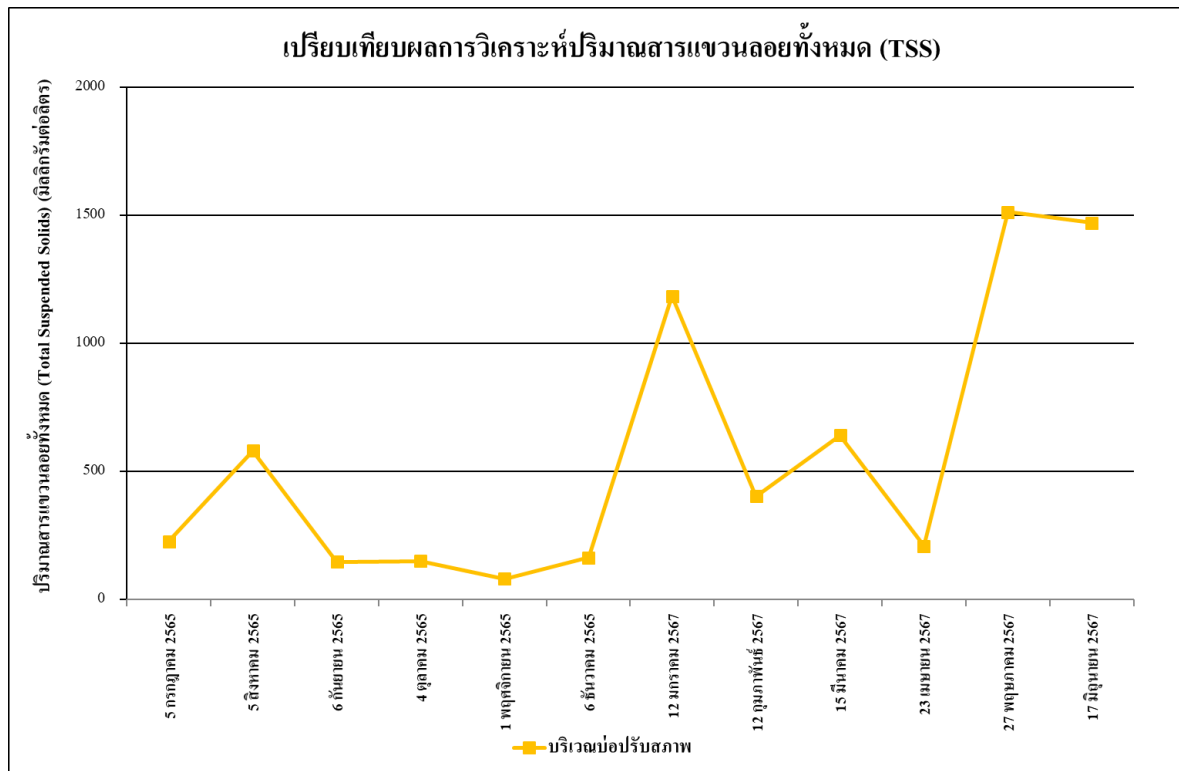
**รูปที่ 4.4-21** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



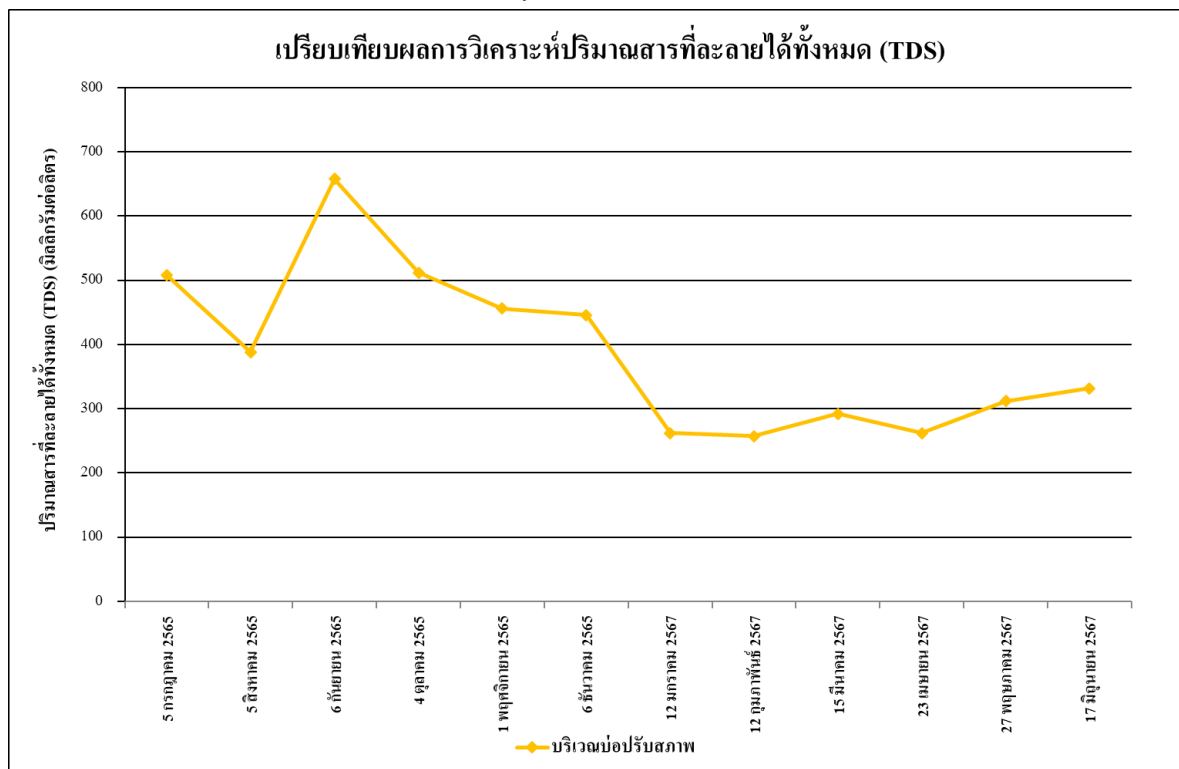
**รูปที่ 4.4-22** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



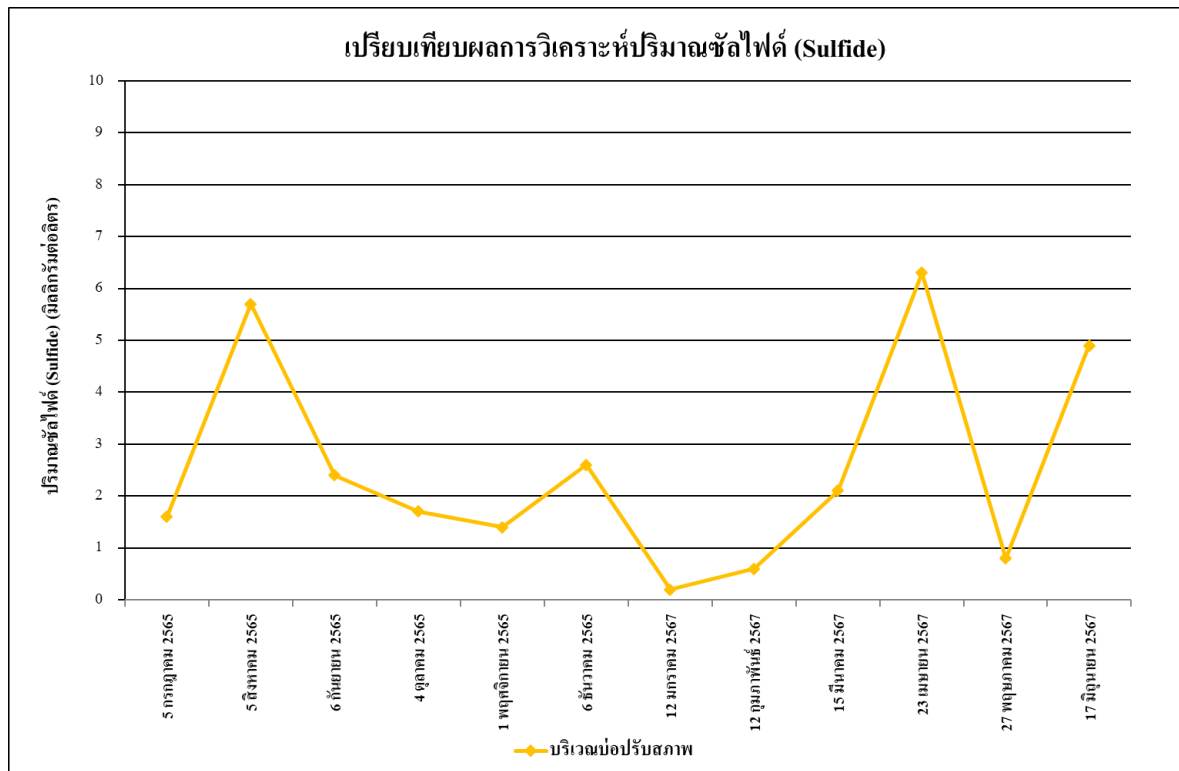
**รูปที่ 4.4-23** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



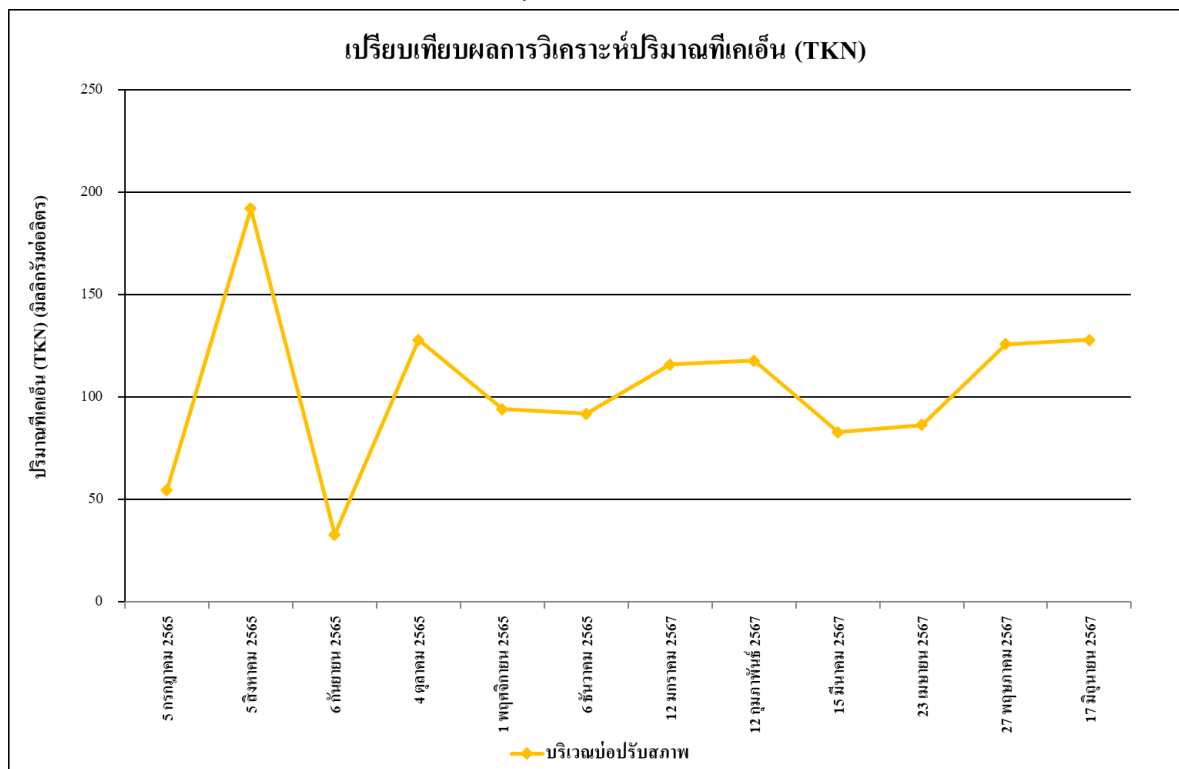
**รูปที่ 4.4-24** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



**รูปที่ 4.4-25** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

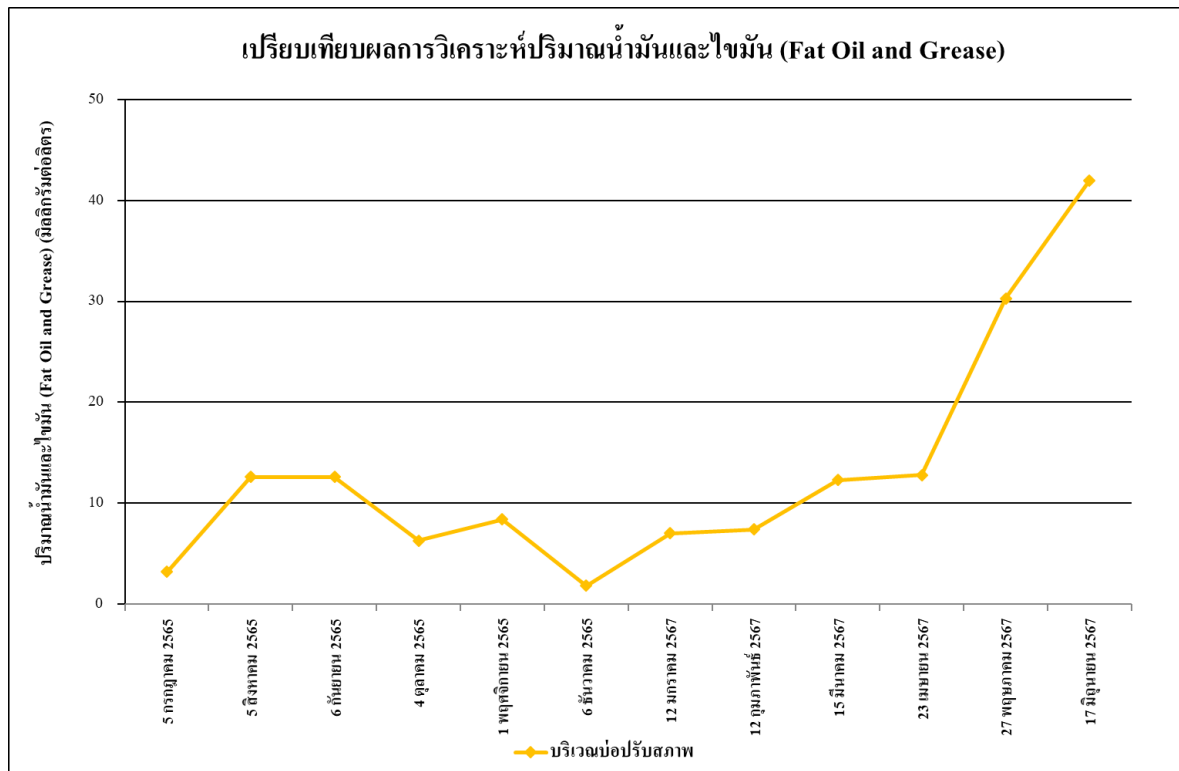
บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



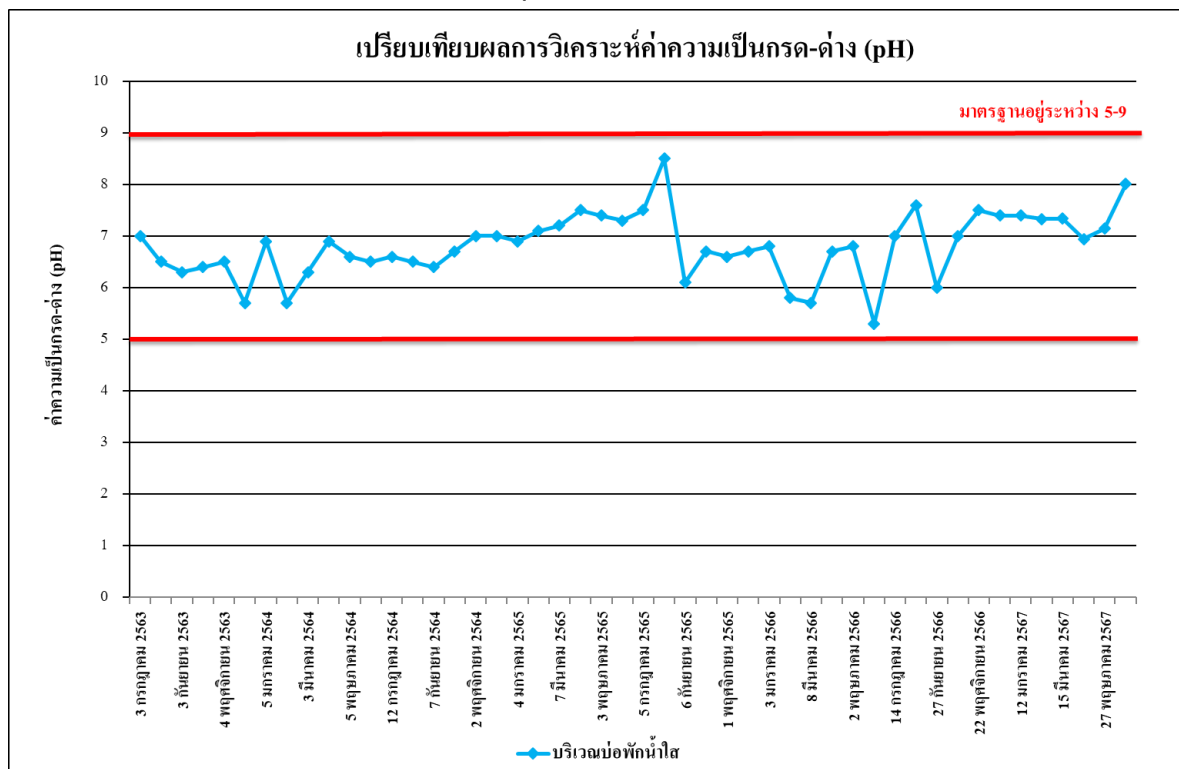
**รูปที่ 4.4-26** เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

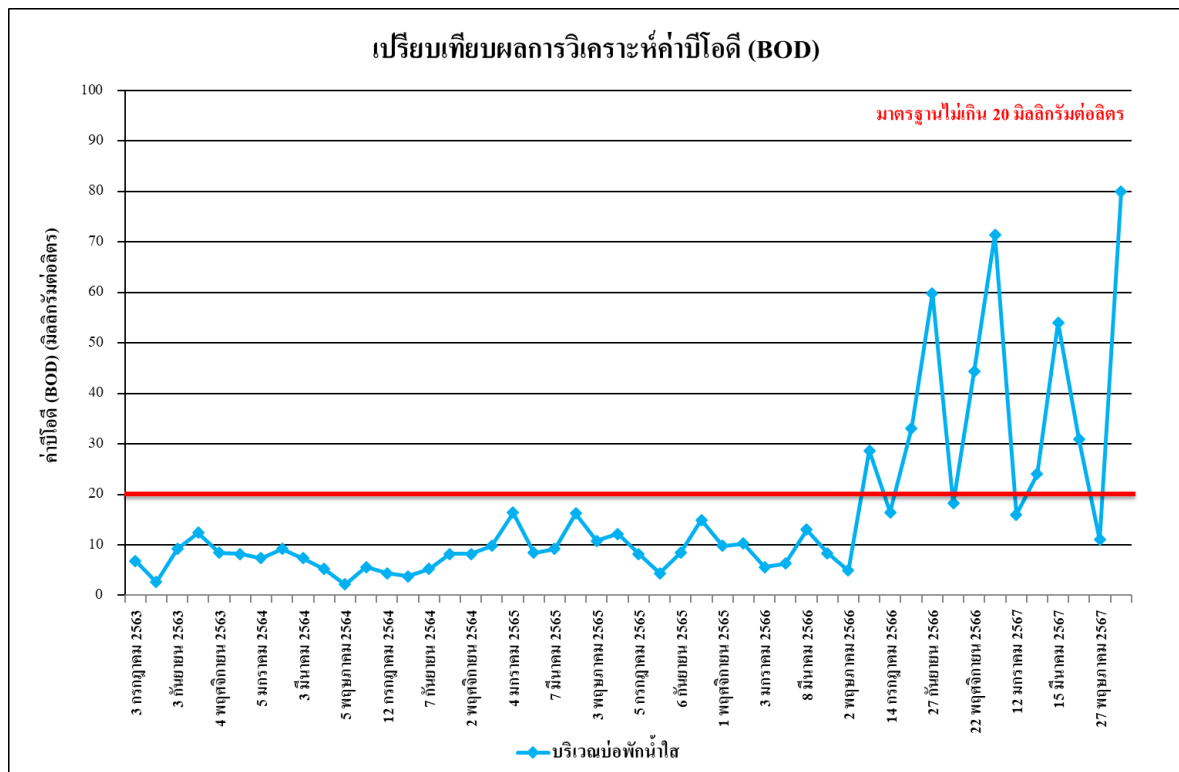




รูปที่ 4.4-27 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) บริเวณบ่อปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 และเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

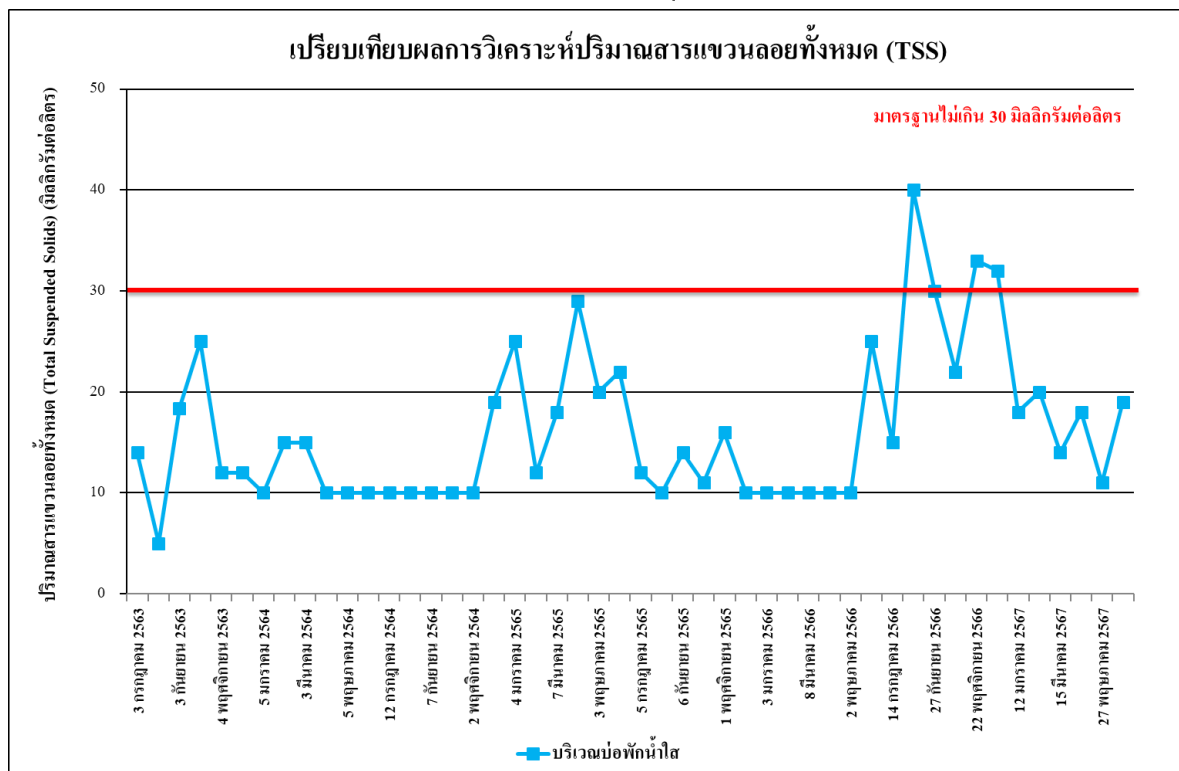


รูปที่ 4.4-28 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567



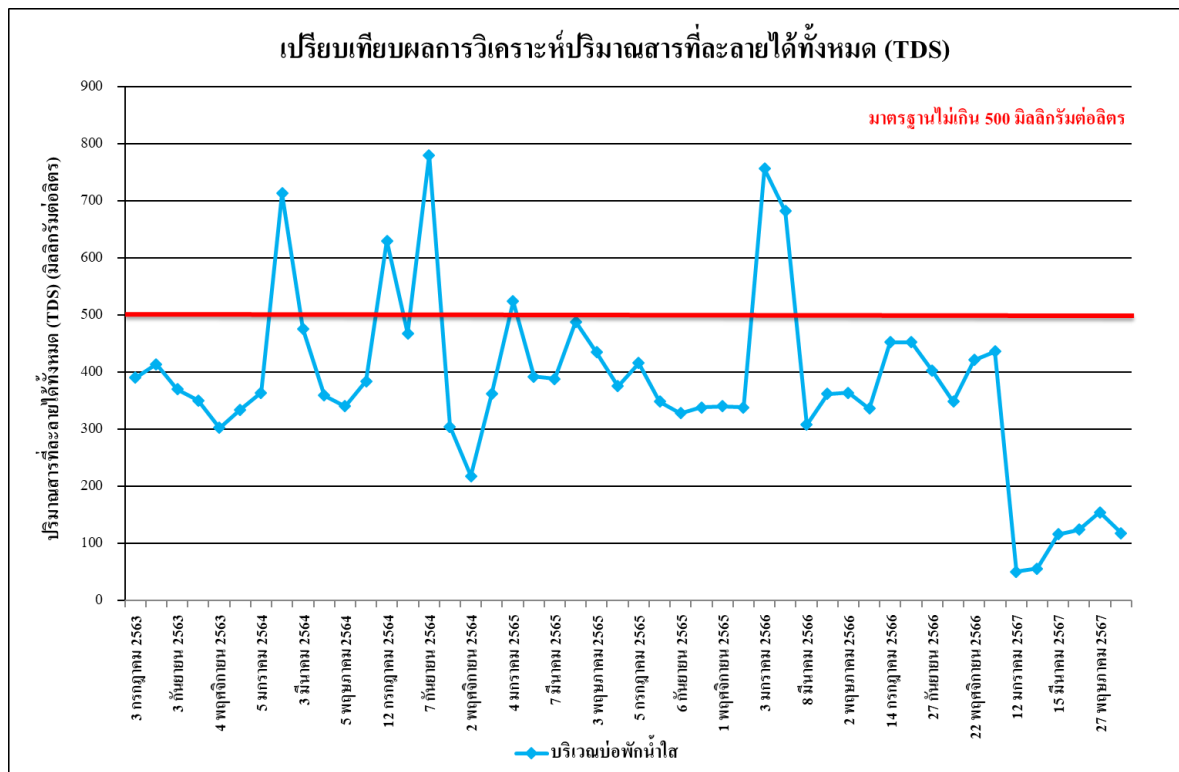
รูปที่ 4.4-29 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567



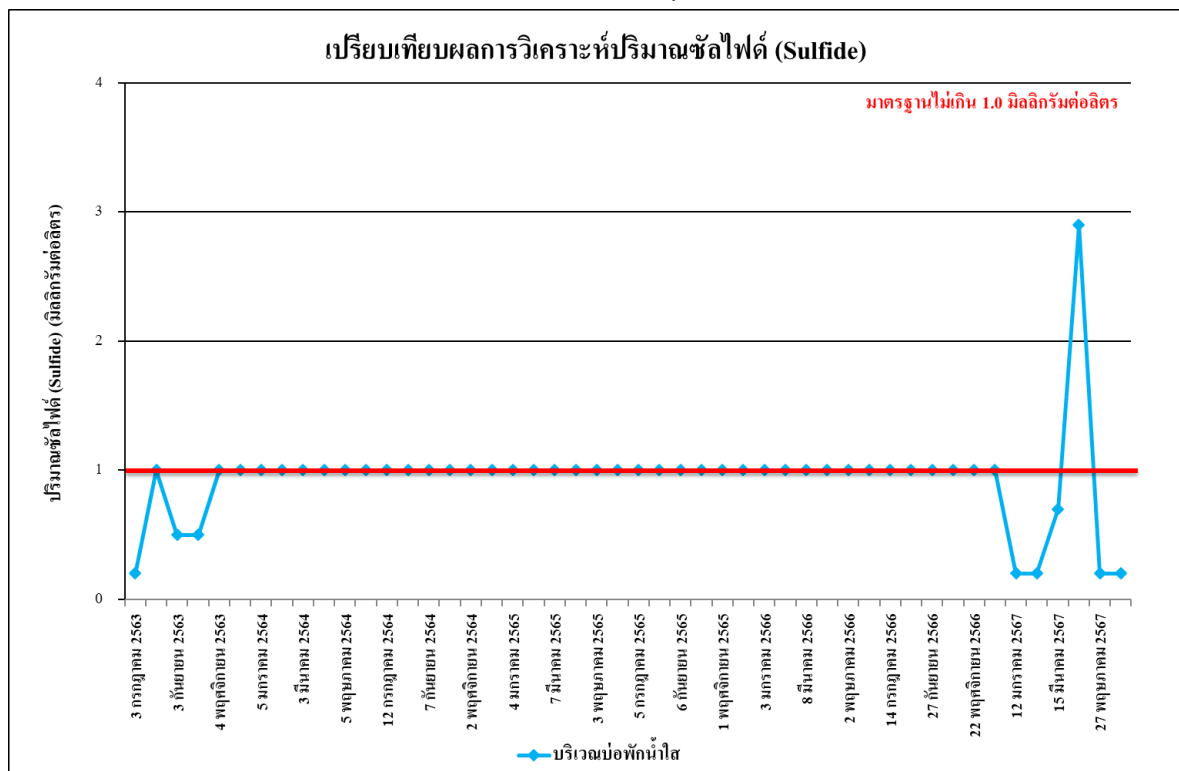
รูปที่ 4.4-30 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567



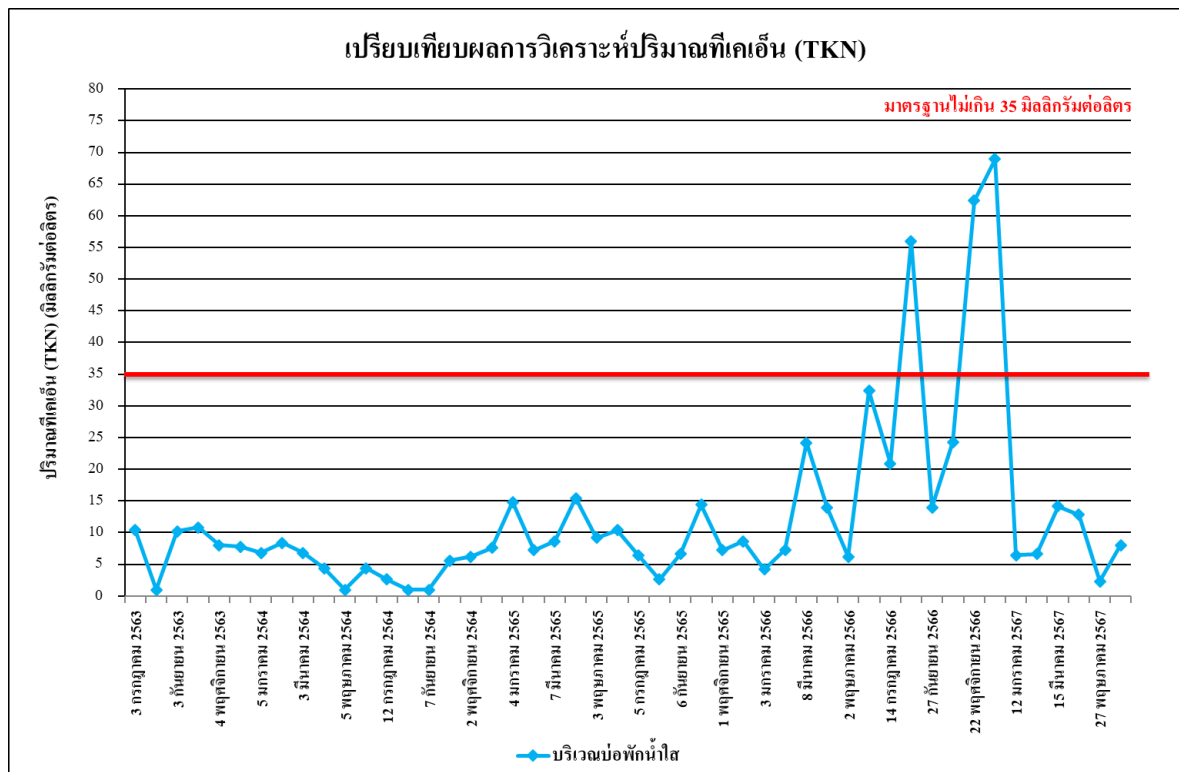
รูปที่ 4.4-31 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567



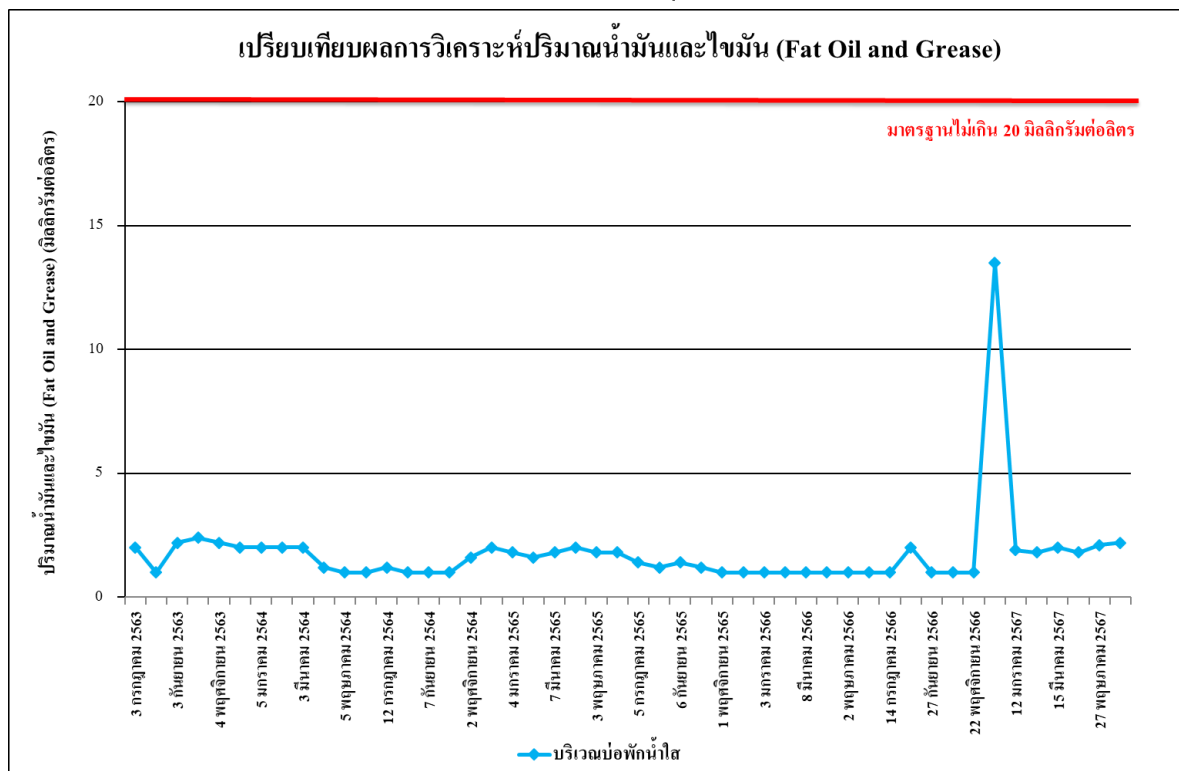
รูปที่ 4.4-32 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567








รูปที่ 4.4-33 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567



รูปที่ 4.4-34 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

บริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2567

	
เดือนมกราคม 2567	เดือนกุมภาพันธ์ 2567
	
เดือนมีนาคม 2567	เดือนเมษายน 2567
	
เดือนพฤษภาคม 2567	เดือนมิถุนายน 2567
บริเวณบ่อปรับสภาพ	
ภาพที่ 4.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	



	
เดือนมกราคม 2567	เดือนกุมภาพันธ์ 2567
	
เดือนมีนาคม 2567	เดือนเมษายน 2567
	
เดือนพฤษภาคม 2567	เดือนมิถุนายน 2567
บริเวณบ่อพักน้ำใส	
ภาพที่ 4.4-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	